

Протокол общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:19:0105000:15

Дата проведения собрания: 30 октября 2018 г.

Место проведения собрания: Краснодарский край, Ленинградский район, ст. Ленинградская, ул. Красная, 98А, в здании МБУ центра народной культуры «Казачье подворье».

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании: 10:00 часов.

Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании: 10:45 часов.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок проводится в соответствии с требованиями ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» по предложению Филобок Светланы Сергеевны, паспорт 0314 № 996976 выданный 18.07.2014 года отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Ленинградском районе, адрес места жительства: Ленинградский район, ст-ца Ленинградская, ул. Крестьянская, д. 30.

Сообщение о времени и месте проведения общего собрания участников долевой собственности было размещено 14.09.2018 года на информационных щитах на территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, на официальном сайте Администрации Ленинградского сельского поселения Ленинградского района в сети «Интернет» (<http://www.adminlenposel.ru/>) и опубликовано в газете Ленинградского района Краснодарского края «Степные зори» № 75 (11288) от 18.09.2018 года.

Удостоверение полномочий присутствующих на собрании лиц производило уполномоченное на основании Распоряжения Администрации Ленинградского сельского поселения Ленинградского района №228-р от 25.10.2018 года должностное лицо Администрации Ленинградского сельского поселения Ленинградского района начальник отдела землеустройства и имущественных отношений администрации Ленинградского сельского поселения Татаринцева Сюзанна Вагановна.

Допуск к голосованию участников собрания проведен на основании документов, удостоверяющих личность, документов, удостоверяющих право на земельные доли, а также документов, подтверждающих полномочия лиц на участие в общем собрании.

Неотъемлемой частью настоящего протокола является СПИСОК присутствующих на собрании 30 октября 2018 года участников долевой собственности в праве на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:19:0105000:15, площадью 14918 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Ленинградский, колхоз имени «Ленина», секция 3 контура 23,27,32,36,41,52,58,68,72,90; секция 7 контур 24; секция 8 контур 16; секция 9 контура 1, 4,6,9,14,17,21,25,28,44,47; секция 10 контура 1,6,18,99,102,111,115,120; секция 11 контура 1,5,9,13,16,19,25,31,36,40.

По окончании регистрации всех лиц, участвующих в собрании, Татаринцевой Сюзанной Вагановной доложено о том, что для участия в общем собрании зарегистрировались 4 участника долевой собственности, что составляет 50 % их общего числа, владеющих 57 % таких долей.

Согласно п.5 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в редакции Федерального закона от 29.12.2017 447-ФЗ, общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Кворум для проведения собрания имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Вопросов по порядку определения кворума и голосования по вопросам повестки дня собрания не поступило.

Татаринцевой С.В. оглашена повестка дня общего собрания:

1. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать:

-при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности;

-при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков;

-заключать договора аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об

изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий

Выступила Татаринцева С.В разъяснив, что в силу п. 11 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принятое общим собранием решение оформляется протоколом, который подписывается председателем, секретарем общего собрания, уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, присутствовавшим на общем собрании.

Таким образом, общему собранию необходимо решить организационные вопросы и для ведения общего собрания и подсчета поданных голосов необходимо избрать председателя, секретаря и счетную комиссию.

В качестве председателя общего собрания участников долевой собственности была предложена кандидатура Татаринцевой Сюзанны Вагановны (иных предложений не поступало), секретарем общего собрания предложено избрать Минченко Сергея Александровича.

Подсчет поднятых рук (голосов) предложено возложить на Матюху Ольгу Николаевну. По данному вопросу голосовали поднятием рук. Подсчет поданных голосов вела Татаринцева С.В. Итоги голосования:

«ЗА» - 4 участников собрания

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Решение принято.

Решили:

Избрать председателем общего собрания — Татаринцеву Сюзанну Вагановну.

Избрать секретарем общего собрания — Минченко Сергея Александровича.

Подсчет поднятых рук (голосов) по всем вопросам повестки дня настоящего собрания возложить на Матюху Ольгу Николаевну.

1. По вопросу повестки дня выступила Татаринцева Сюзанна Вагановна

Основные положения выступления:

Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать:

-при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности;

-при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков;

-заключать договора аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Выступавший предложил избрать кандидатуру из числа участников общей долевой собственности Филобок Светлану Сергеевну, паспорт 0314 № 996976 выданный 18.07.2014 года отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Ленинградском районе, адрес места жительства: Ленинградский район ст-ца Ленинградская ул. Крестьянская, д. 30

лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности (на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:19:0105000:15, площадью 14918 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Ленинградский, колхоз имени «Ленина», секция 3 контура 23,27,32,36,41,52,58,68,72,90; секция 7 контур 24; секция 8 контур 16; секция 9 контура 1, 4,6,9,14,17,21,25,28,44,47; секция 10 контура 1,6,18,99,102,111,115,120; секция 11 контура 1,5,9,13,16,19,25,31,36,40) без доверенности действовать:

-при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности;

-при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков;

-заключать договора аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий. Срок действия полномочий 3 года.

Голосовали:

«ЗА» 4 участника

«ПРОТИВ» нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет

Таким образом, принято единогласное решение, соответствующее формулировке вопроса поставленного на голосование.

Повестка собрания исчерпана.

Возражений и других предложений от участников собрания не поступало.

В ходе проведения собрания замечаний не заявлено.

Председатель общего собрания Татаринцева Сюзанна Вагановна объявила общее собрание участников долевой собственности закрытым в 11 часов 10 минут 30 октября 2018 года.

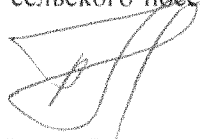
Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в администрации Ленинградского сельского поселения Ленинградского района.


К протоколу прилагается:

1. Приложение №1 - Список присутствовавших на собрании участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:19:0105000:15.

2. Приложение №2 - Проект соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных нужд Краснодарского края.

3. Распоряжение Администрации Ленинградского сельского поселения Ленинградского район № 228-р от 25.10.2018 года.

Председатель собрания Татаринцева Сюзанна Вагановна - 

Секретарь собрания Минченко Сергей Александрович - 

Уполномоченное лицо органа местного самоуправления поселения Татаринцева Сюзанна Вагановна 