



УТВЕРЖДЕНО
решением Совета
Ленинградского сельского поселения
Ленинградского района
от _____ № _____

**ПРИЛОЖЕНИЕ К ПРОГРАММЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ НА ПЕРИОД 20 ЛЕТ (ДО 2034 Г.)
С ВЫДЕЛЕНИЕМ ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА 10 ЛЕТ
(С 2015 Г. ДО 2024 Г.) ПО РАЗДЕЛУ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ**

РАЗРАБОТАНО
ИП Миленина В. А.

М.П.

2016 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

	ВВЕДЕНИЕ	3
1	ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ	5
2	ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЛЕНИНГРАДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОГО РАЙОНА	7
2.1	Основные показатели системы теплоснабжения	8
2.2	Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей	17
3	ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ЛЕНИНГРАДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОГО РАЙОНА И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ	19
3.1	Прогноз спроса на коммунальные ресурсы	19
4	ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЛЕНИНГРАДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОГО РАЙОНА	27
4.1	Показатели прогноза спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки	27
4.2	Показатели потребления населением Ленинградского сельского поселения каждого вида коммунального ресурса	28
4.3	Показатели качества коммунальных ресурсов	29
4.4	Показатели надежности систем ресурсоснабжения	31
5	ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	32
5.1	Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения	35
5.2	Управление программой	37
6	ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ	39
6.1	Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы	39
6.2	Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры	39
6.3	Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения, учета и сбора информации	41
6.4	Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры	43
6.5	Перспективная схема теплоснабжения Ленинградского сельского поселения	44
6.6	Инвестиционные проекты по теплоснабжению Ленинградского сельского поселения Ленинградского района	45
6.7	Финансовые потребности для реализации Программы	48
6.8	Модель для расчета программы	49
7	ЗАКЛЮЧЕНИЕ	50

ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ленинградского сельского поселения Ленинградского района 2016 – 2025 годы (далее - Программа) разработана на основании следующих документов:

Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса";

Устав Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, в соответствии с Генеральным планом муниципального образования Ленинградское сельское поселение Ленинградского района;

Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Ленинградского сельского поселения Ленинградского района.

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЛЕНИНГРАДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2016-2025

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ленинградского сельского поселения Ленинградского района на 2016-2015 годы (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; - Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»
Заказчик Программы	ООО «ЦУП ЖКХ»
Цель Программы	Обеспечение комплексного развития коммунальной инфраструктуры с учетом потребностей жилищного строительства, повышения качества коммунальных услуг, предоставляемых населению, и улучшения экологической безопасности поселения
Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"> - реализация Генерального плана муниципального образования Ленинградское сельское поселение Ленинградского района; - обеспечение качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям; - совершенствование механизмов развития коммунальной инфраструктуры; - обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей
Важнейшие целевые показатели Программы	<ul style="list-style-type: none"> - доступность для населения коммунальных услуг; - качество коммунальных услуг; - степень охвата потребителей приборами учета; - надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения; - величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе
Сроки реализации Программы	2016-2025 годы

<p>Объемы и источники финансирования Программы</p>	<p>Финансовые затраты на реализацию Программы (раздел: Теплоснабжение) на период 2016-2025 годы составят – 479,2921 млн. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - краевой бюджет – 319,4909 млн.руб., - бюджет МО – 79,8729 млн. руб; - внебюджетные средства – 79,9283 млн. руб.
--	---

2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЛЕНИНГРАДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

В состав поселения входят четыре населенных пункта: ст. Ленинградская, х. Андрющенко, х. Восточный и х. Краснострелецкий.

Население и организации Ленинградского сельского поселения обеспечены коммунальными услугами: холодным водоснабжением, газоснабжением, теплоснабжением, электроснабжением, сбором и утилизацией твердых бытовых отходов.

На момент разработки программы комплексного развития централизованное теплоснабжение есть в ст. Ленинградская (22 котельные) и х. Восточный (3 котельные).

Теплоснабжение Ленинградского сельского поселения обеспечивается от 25 котельных, работающих на природном газе общей установленной мощностью 44,43 Гкал/ч с подключенной нагрузкой 30,77 Гкал/ч. Резерв установленной мощности 13,66 Гкал/ч. Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении – 28,52 км. Годовая выработка тепловой энергии – 51,583 тыс. Гкал/год. Полезный отпуск тепловой энергии – 41,81 тыс. Гкал/год.

Таблица 1 – Структура производства и сбыта коммунальных ресурсов

<i>Ресурс, услуга</i>	<i>Организация - поставщик ресурса.</i>	<i>Собственник имущества</i>	<i>Система расчетов с населением за ресурс</i>
Теплоснабжение	МУП «Ленинградский теплоцентр»	муниципальное образование	Прямые договора

2.1. Основные показатели системы теплоснабжения (существующие).

На сегодняшний день в Ленинградском сельском поселении имеется 25 котельных, которые обеспечивают теплом бюджетные организации и прочие учреждения: административные здания, детские сады, школы, больницы.

Таблица 2.

Показатель	Ед. изм.	Кол-во
Установленная мощность котельных	тыс. Гкал/час	44,43
Кол-во котельных	ед.	25
Присоединенная нагрузка	тыс. Гкал/час	30,77
Коэффициент использования мощности котельных	%	70
Общая протяженность сетей (2-х трубном исполнении)	км	28,52
Расход тепловой энергии на собственные нужды	Гкал/час	9,773
Доля потерь в сетях	%	12

Качество предоставляемых услуг по отоплению в Ленинградском сельском поселении соответствует требованиям российского законодательства и требуемому уровню качества, установленному в договорах теплоснабжающих предприятий с потребителями услуг. Воздействие системы теплоснабжения Ленинградского сельского поселения на окружающую среду находится в рамках допустимых значений и соответствует установленным нормативам. В системе показателей и индикаторов настоящей программы надёжность системы теплоснабжения характеризуется индикаторами: аварийность, перебои в снабжении потребителей, бесперебойность, уровень потерь, износ (оборудования) системы и другими.

Таблица 3 – Основные технические характеристики котельных

Источник теплоснабжения	Осн. вид топлива	Годовой расход топлива, В, тунт	Подключённая нагрузка, Qmax, Гкал/ч	Годовая выработка тепла, Qгод, Гкал/год	Установленная теплопроизводительность, Qуст, Гкал/ч	Кол-во котлов, шт	К.п.д. котлов, %	Год. расход эл. эн., МВт·ч	Протяж. тепл. сетей (2х-труб), км	Система теплосн.	Потери в сетях, %	Уд. расход топлива, кг/т/Гкал	Топливная составляющая, руб/Гкал	Произв. себест., руб/Гкал	Себест-ть реализации	Годовой полезный отпуск тепла, Гкал/год
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Котельная 1 (132 кв.) Ленинградское СП ст Ленинградская ул 417 дивизии 7а	природный газ	1372,09	3,438	6640,34	3,612	3	90,0	177,00	2,8495	2- трубная	6,17	158,73	600,97	1560,57	1685,74	6091,59
Котельная 2 (ДДУ) Ленинградское СП ст Ленинградская ул Кооперации 946	природный газ	1629,34	5,35	10358,93	5,676	3	90,0	241,02	1,7235	2- трубная	2,77	158,73	600,97	1464,66	1685,74	9847,22
Котельная 3 (ВПУ-54) Ленинградское СП ст Ленинградская ул Хлебоборов 114а																
Котельная 4 (СОШ № 2) Ленинградское СП ст Ленинградская ул Школьная 14в	природный газ	255,05	0,626	1202,16	0,636	2	90,0	13,92	0,89	2- трубная	7,78	158,73	600,97	1631,59	1685,74	1083,89
Котельная 5 (Д/с № 5) Ленинградское СП ст Ленинградская ул 302 дивизии, 32а	природный газ	30,60	0,15	206,58	0,172	2	90,0	5,02	0,117	2- трубная	3,45	158,73	600,97	1988,72	1685,74	195,00
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Котельная 6 (РайПО) Ленинградское СП ст Ленинградская пер Кооперативный 84	природный газ	740,74	1,864	3600,23	2,064	3	90,0	92,45	1,652	2- трубная	5,97	158,73	600,97	1563,91	1685,74	3309,67
Котельная 7 (ЦРБ) Ленинградское СП ст Ленинградская ул Победы 79	природный газ	723,14	2,593	5045,22	3,784	4	90,0	150,73	2,071	4- трубная	8,08	158,73	600,97	1643,05	1685,74	4534,32
Котельная 8 (СОШ № 13) Ленинградское СП ст Ленинградская ул Красная 16	природный газ	79,72	0,28	433,58	0,310	2	90,0	10,40	0,09	2- трубная	1,87	158,73	600,97	1732,44	1685,74	415,97
Котельная 9 (Медсклад) Ленинградское СП ст Ленинградская ул Сенная 9а	природный газ	18,44	0,1	136,22	0,224	2	90,0	5,09	0,1325	2- трубная	7,61	158,73	600,97	2289,66	1685,74	123,04
Котельная 10 (106 кв.) Ленинградское СП ст Ленинградская ул Жлобы	природный газ	1784,41	5,289	10215,46	5,676	3	90,0	342,38	4,227	2- трубная	10,57	158,73	600,97	1653,59	1685,74	8932,05
Котельная 11 (ГПУ-2) Ленинградское СП ст Ленинградская ул Заводская 25а	природный газ	212,75	0,612	1179,79	0,688	2	90,0	12,41	0,326	2- трубная	5,35	158,73	600,97	1583,89	1685,74	1091,76
Котельная 12 (СКСХОС) Ленинградское СП ст Ленинградская ул Степная 68	природный газ	633,88	1,932	3740,43	2,752	4	90,0	114,87	3,071	4- трубная	16,61	158,73	600,97	1789,70	1685,74	3049,78
Котельная 13 (МПМК-2) Ленинградское СП ст Ленинградская пер Кооперативный 46	природный газ	17,73	0,088	120,81	0,103	2	90,0	3,92	0,218	2- трубная	11,11	158,73	600,97	2483,39	1685,74	104,99
Котельная 14 (МБДОУ ДС № 12) Ленинградское СП ст Ленинградская ул Лагерная 12	природный газ	97,96	0,141	369,59	0,296	2	89,3	5,16	0,098	2- трубная	2,59	159,97	605,68	1399,27	1685,74	352,00
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Котельная 15 (МБДОУ № 8) Ленинградское СП ст Ленинградская ул Хлебоборов 50	природный газ	28,62	0,1	196,34	0,103	2	98,0	3,48	0,055	2- трубная	2,24	145,77	551,91	2018,96	1685,74	187,66
Котельная 16 (МБДОУ № 30) Ленинградское СП ст Ленинградская ул Кушнёвская 25а	природный газ	34,21	0,12	234,71	0,120	2	98,0	2,82	0,055	2- трубная	1,87	145,77	551,91	2012,27	1685,74	225,19
Котельная 17 (МБДОУ № 28) Ленинградское СП ст Ленинградская ул Рабочая 9	природный газ	31,35	0,09	172,82	0,098	2	90,0	2,49	0,005	2- трубная	0,42	158,73	600,97	2149,88	1685,74	168,25
Котельная 18 (МБДОУ ДС № 22) Ленинградское СП ст Ленинградская ул Народная 1	природный газ	21,70	0,06	115,63	0,120	2	87,0	3,04	0,005	2- трубная	1,78	164,20	621,70	1507,84	1685,74	111,04
Котельная 19 (МАО ДОПО ЛУЦ) Ленинградское СП ст Ленинградская ул Пролетарская 33	природный газ	108,01	0,35	680,45	0,516	2	90,0	10,61	0,09	2- трубная	1,27	158,73	600,97	1650,74	1685,74	656,82
Котельная 20 (Сахарный завод) Ленинградское СП ст Ленинградская ул Заводская 1																
Котельная 21 (Детский дом) Ленинградское СП ст Ленинградская ул Весёлая	природный газ	30,00	0,078	150,65	0,096	2	82,0	3,76	0,074	4- трубная	4,49	174,22	659,60	1547,59	1685,74	140,67
Котельная 22 (ООШ № 22) Ленинградское СП х Восточный	природный газ	21,61	0,06	115,16	0,100	2	87,0	3,84	0,025	2- трубная	1,95	164,20	621,70	1543,81	1685,74	110,40
Котельная 23 (Школа интернат) Ленинградское СП ст Ленинградская ул Грузская 48	природный газ	79,24	0,22	422,27	0,344	2	87,0	11,53	0,3302	2- трубная	7,65	164,20	621,70	1518,02	1685,74	381,29
Котельная 24 (ДОУ-13) Ленинградское СП х Восточный ул Юбилейная 101	природный газ	18,01	0,05	95,97	0,057	2	87,0	2,89		2- трубная		164,20	621,70	1522,01	1685,74	93,83
Котельная 25 (Клуб) Ленинградское СП х Восточный	природный газ	14,41	0,04	76,78	0,040	1	87,0	2,75		2- трубная		164,20	621,70	1584,71	1685,74	75,07

Таблица 4 - Основные технические характеристики тепловых сетей

Зона теплоснабжения, котельная, №, адрес, (существующие источники тепловой энергии, существующее положение)	Год ввода в эксплуатацию	Общая длина тепловых сетей (2х тр), км	Тип изоляции	Тип прокладки		Материальная характеристика, м ²	Подключённая нагрузка, Qmax, Гкал/ч	Удельная материальная характеристика м ² /Гкал/ч
				Подземная (2х тр), км	Надземная (2х тр), км			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Котельная 1 (132 кв.) Ленинградское СП ст Ленинградская ул 417 дивизии 7а	1971	3,776	Минвата, ППУ	3,034	0,742	663,8	3,77	176,1
Котельная 2 (ДДУ) Ленинградское СП ст Ленинградская ул Кооперации 94б	1964	0,8255	Минвата, ППУ	0,4925	0,333	174,7	3,5	49,9
Котельная 3 (ВПУ-54) Ленинградское СП ст Ленинградская ул Хлебоборов 114а	1967	0,779	Минвата, ППУ	0,492	0,287	183,2	1,85	99,1
Котельная 4 (СОШ № 2) Ленинградское СП ст Ленинградская ул Школьная 14в;	1978	0,695	Минвата, ППУ	0,695		168,4	0,45	374,1
Котельная 5 (Д/с № 5) Ленинградское СП ст Ленинградская ул 302 дивизии, 32а	1979	0,117	Минвата, ППУ	0,079	0,038	18,3	0,15	122,2
Котельная 6 (РайПО) Ленинградское СП, ст Ленинградская , пер. Кооперативный 84	1968	2,418	Минвата, ППУ	2,074	0,344	427,8	1,73	247,3
Котельная 7 (ЦРБ) Ленинградское СП ст Ленинградская ул Победы 79	1977	2,356	Минвата, ППУ	1,439	0,917	467,4	2,55	183,3
Котельная 8 (СОШ № 13) Ленинградское СП ст Ленинградская	1978	0,09	Минвата, ППУ		0,09	19,4	0,28	69,4

ул Красная 1б								
Котельная 9 (Медсклад) Ленинградское СП ст Ленинградская ул Сенная 9а	1983	0,1325	Минвата, ППУ	0,028	0,104 5	15,8	0,1	158,3
Котельная 10 (106 кв.) Ленинградское СП ст Ленинградская ул Жлобы	1991	8,271	Минвата, ППУ	3,639	4,632	1665,3	9,1	183,0
Котельная 11 (ГПУ-2) Ленинградское СП ст Ленинградская ул Заводская 25а	1975	0,191	Минвата, ППУ	0,082	0,109	24,5	0,257	95,4
Котельная 12 (СКСХОС) Ленинградское СП ст Ленинградская ул Степная 68	1981	4,043	Минвата, ППУ	1,848	2,195	782,4	3	260,8
Котельная 13 (МПМК-2) Ленинградское СП ст Ленинградская пер Кооперативный 4б	1969	0,218	Минвата, ППУ	0,185	0,033	30,9	0,088	350,7
Котельная 14 (МБДОУ ДС № 12) Ленинградское СП ст Ленинградская ул Лагерная 120	2006	0,098	Минвата, ППУ	0,035	0,063	9,4	0,141	66,8
Котельная 15 (МБДОУ № 8) Ленинградское СП ст Ленинградская ул Хлебоборов 50	2008		Минвата, ППУ				0,1	
Котельная 16 (МБДОУ № 30) Ленинградское СП ст Ленинградская ул Кущёвская 25а	2007		Минвата, ППУ				0,12	
Котельная 17 (МБДОУ № 28) Ленинградское СП ст Ленинградская ул Рабочая 9	2012	0,005	Минвата, ППУ		0,005	0,6	0,09	6,3
Котельная 18 (МБДОУ ДС № 22) Ленинградское СП ст Ленинградская ул Народная 1	1989	0,005	Минвата, ППУ		0,005	0,6	0,06	9,5

Котельная 19 (МАО ДОПОЛУЦ) Ленинградское СП ст Ленинградская ул Пролетарская 33	1990		Минвата, ППУ				0,35	
Котельная 20 (Сахарный завод) Ленинградское СП ст Ленинградская ул Заводская 1	2000	4,071	Минвата, ППУ	3,381	0,69	977,1	2,633	371,1
Котельная 21 (Детский дом) Ленинградское СП ст Ленинградская ул Весёлая;	2008	0,074	Минвата, ППУ	0,074		6,8	0,078	87,3
Котельная 22 (ООШ № 22) Ленинградское СП х Восточный;	2005	0,025	Минвата, ППУ	0,025		2,9	0,06	47,5
Котельная 23 (Школа интернат) Ленинградское СП ст Ленинградская ул Грузская 48	2009	0,3302	Минвата, ППУ	0,3302		56,5	0,22	256,7
Котельная 24 (ДОУ-13) Ленинградское СП х Восточный ул Юбилейная 101	1983		Минвата, ППУ				0,05	
Котельная 25 (Клуб) Ленинградское СП х Восточный	2014		Минвата, ППУ				0,04	

Технические и технологические проблемы в системе теплоснабжения:

- низкий коэффициент использования установленной мощности котельных;
- высокий уровень морального и физического износа основного и вспомогательного оборудования котельных и тепловых сетей, значительная часть которых выработало нормативный срок службы;
- поскольку средний уровень износа тепломеханического оборудования приближается к критическому, возрастает возможность

возникновения аварийных ситуаций, снижающих качество предоставления услуг теплоснабжения;

- низкий уровень автоматизации, не отвечающий современным требованиям.

Таблица 5 – Тарифы на тепловую энергию Ленинградского сельского поселения

Показатели	Ед. изм.	1-е п/г 2015 г.	2-е п/г 2015 г.	1-е п/г 2016 г.	2-е п/г 2016 г.
МУП «Ленинградский Теплоцентр»					
Отопление					
Тариф	за 1 Гкал, с НДС	2833,84	3003,87	3003,87	3184,1
Сроки действия тарифа		01.01.15-30.06.15	01.07.2015-31.12.2015	01.01.16-30.06.16	01.07.2016-31.12.2016
Горячее водоснабжение					
Тариф	за 1 Гкал, с НДС	2833,84	3003,87	3003,87	3184,1
Сроки действия тарифа		01.01.15-30.06.15	01.07.2015-31.12.2015	01.01.16-30.06.16	01.07.2016-31.12.2016
ОАО «Сахарный завод Ленинградский»					
Отопление					
Тариф	за 1 Гкал, с НДС	912,4	967,15	967,15	1025,18
Сроки действия тарифа		01.01.15-30.06.15	01.07.2015-31.12.2015	01.01.16-30.06.16	01.07.2016-31.12.2016

2.2. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В Ленинградском сельском поселении реализуются целевые программы, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Основной целью программы по энергосбережению является повышение энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергетических ресурсов, оптимизация потребления энергоресурсов всеми группами потребителей за счет снижения удельных показателей энергоемкости и энергопотребления, создание условий для перевода экономики Ленинградского сельского поселения и бюджетной сферы на энергосберегающий путь развития.

Программа энергосбережения указывает на целесообразность реализации ряда типовых мероприятий со стороны организаций, финансируемых из бюджета, предприятий коммунального комплекса, в жилищном секторе.

Мероприятия по энергосбережению в жилом фонде Ленинградского сельского поселения направлены на повышение уровня оснащенности общедомовыми и поквартирными приборами учета используемых коммунальных ресурсов.

МУП «Ленинградский теплоцентр» предоставляющее услуги по теплоснабжению, предусматривает энергосберегающие мероприятия: модернизацию старого оборудования в котельных на использование энергоэффективного оборудования с высоким коэффициентом полезного действия, внедрение систем автоматизации работы, строительство тепловых сетей с использованием энергоэффективных технологий.

В настоящее время котельные Ленинградского поселения не оборудованы приборами учёта тепловой энергии в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными

постановлением Правительства Российской Федерации № 1034 от 18.11.2013 г.

Всего в Ленинградском СП установлены 61 прибор учета тепловой энергии. Общее число МКД составляет 153 шт., из которых 50 шт. оборудованы приборами учета тепловой энергии, что составляет 33 %. Общее количество бюджетных учреждений – 122 шт., из них оборудовано теплосчетчиками 16 шт. (13 %).

3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ЛЕНИНГРАДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

3.1. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Успешная реализация Генерального плана Ленинградского сельского поселения, и «Программы повышения энергетической эффективности на территории Ленинградского района на 2012- 2020 годы» позволит снизить количество потребляемых коммунальных ресурсов, в тоже время увеличение объема реализации поставляемых коммунальных услуг обусловлено динамикой изменения численности населения, повышением уровня благоустройства населения, ростом промышленного производства и увеличением объема социально-значимых услуг.

Таблица 6 – Развитие системы теплоснабжения

<i>Показатели</i>	<i>Един. изм</i>	<i>2016 г.</i>	<i>2017 г.</i>	<i>2018 г.</i>	<i>2019 г.</i>	<i>2020 г.</i>	<i>2021-2025 г.г.</i>	<i>2026-2030 г.г.</i>	<i>2031-2034 г.г.</i>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Котельная 1 (132 кв.) Ленинградское СП ст Ленинградская ул 417 дивизии 7а									
Установленная мощность котельной	Гкал/ч	3,93	3,01	3,01	3,01	3,01	3,01	3,01	3,01
Присоединенная нагрузка	-"	2,57	2,63	2,63	2,63	2,63	2,63	2,63	2,63
Коэффициент использования установленной мощности		0,65	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87
Общая протяженность сетей в двухтрубном исчислении	км	3,571	3,571	3,571	3,571	3,571	3,571	3,571	3,571
В т.ч. нуждающихся в замене	-"	3,571	0	0	0	0	0	0	0
Котельная 2 (ДЦУ) Ленинградское СП ст Ленинградская ул Кооперации 94б									
Установленная мощность котельной	Гкал/ч	2,65	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44
Присоединенная нагрузка	-"	2,12	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3
Коэффициент использования установленной мощности		0,80	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96
Общая протяженность сетей в двухтрубном исчислении	км	1,661	1,661	1,661	1,661	1,661	1,661	1,661	1,661
В т.ч. нуждающихся в замене	-"	1,661	0	0	0	0	0	0	0
Котельная 3 (ВПУ-54) Ленинградское СП ст Ленинградская ул Хлебоборов 114а									
Установленная мощность котельной	Гкал/ч	2,56	0	0	0	0	0	0	0
Присоединенная нагрузка	-"	1,17	0	0	0	0	0	0	0
Коэффициент использования установленной мощности		0,46	0	0	0	0	0	0	0
Общая протяженность сетей в двухтрубном исчислении	км	0	0	0	0	0	0	0	0
В т.ч. нуждающихся в замене	-"	0	0	0	0	0	0	0	0
Котельная 4 (СОШ № 2) Ленинградское СП ст Ленинградская ул Школьная 14в									
Установленная мощность котельной	Гкал/ч	1,65	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39
Присоединенная нагрузка	-"	0,43	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36	0,36

Коэффициент использования установленной мощности		0,26	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93
Общая протяженность сетей в двухтрубном исчислении	км	0,668	0,668	0,668	0,668	0,668	0,668	0,668	0,668
В т.ч. нуждающихся в замене	-"-	0,668	0	0	0	0	0	0	0
Котельная 5 (Д/с № 5) Ленинградское СП ст Ленинградская ул 302 дивизии, 32а									
Установленная мощность котельной	Гкал/ч	1,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
Присоединенная нагрузка	-"-	1,12	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
Коэффициент использования установленной мощности		0,98	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89
Общая протяженность сетей в двухтрубном исчислении	км	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117
В т.ч. нуждающихся в замене	-"-	0,117	0	0	0	0	0	0	0
Котельная 6 (РайПО) Ленинградское СП ст Ленинградская пер Кооперативный 84									
Установленная мощность котельной	Гкал/ч	3,45	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15
Присоединенная нагрузка	-"-	1,85	1,85	1,85	1,85	1,85	1,85	1,85	1,85
Коэффициент использования установленной мощности		0,54	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86
Общая протяженность сетей в двухтрубном исчислении	км	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16
В т.ч. нуждающихся в замене	-"-	1,16	0	0	0	0	0	0	0
Котельная 7 (ЦРБ) Ленинградское СП ст Ленинградская ул Победы 79									
Установленная мощность котельной	Гкал/ч	3,72	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58
Присоединенная нагрузка	-"-	2,54	2,54	2,54	2,54	2,54	2,54	2,54	2,54
Коэффициент использования установленной мощности		0,68	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98
Общая протяженность сетей в двухтрубном исчислении	км	0,492	0,492	0,492	0,492	0,492	0,492	0,492	0,492
В т.ч. нуждающихся в замене	-"-	0,492	0	0	0	0	0	0	0
Котельная 8 (СОШ № 13) Ленинградское СП ст Ленинградская ул Красная 16									
Установленная мощность котельной	Гкал/ч	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Присоединенная нагрузка	-"-	0,26	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28

Коэффициент использования установленной мощности		0,86	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93
Общая протяженность сетей в двухтрубном исчислении	км	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09
В т.ч. нуждающихся в замене	-"-	0,09	0	0	0	0	0	0	0
Котельная 9 (Медсклад) Ленинградское СП ст Ленинградская ул Сенная 9а									
Установленная мощность котельной	Гкал/ч	0,224	0,224	0,224	0,224	0,224	0,224	0,224	0,224
Присоединенная нагрузка	-"-	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Коэффициент использования установленной мощности		0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
Общая протяженность сетей в двухтрубном исчислении	км	0,1325	0,1325	0,1325	0,1325	0,1325	0,1325	0,1325	0,1325
В т.ч. нуждающихся в замене	-"-	0	0	0	0	0	0	0	0
Котельная 10 (106 кв.) Ленинградское СП ст Ленинградская ул Жлобы									
Установленная мощность котельной	Гкал/ч	10,2	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88
Присоединенная нагрузка	-"-	6,4	6,4	6,4	6,4	6,4	6,4	6,4	6,4
Коэффициент использования установленной мощности		0,63	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93
Общая протяженность сетей в двухтрубном исчислении	км	8,609	8,609	8,609	8,609	8,609	8,609	8,609	8,609
В т.ч. нуждающихся в замене	-"-	8,609	0	0	0	0	0	0	0
Котельная 11 (ГПУ-2) Ленинградское СП ст Ленинградская ул Заводская 25а									
Установленная мощность котельной	Гкал/ч	0,66	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
Присоединенная нагрузка	-"-	0,34	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69
Коэффициент использования установленной мощности		0,52	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92
Общая протяженность сетей в двухтрубном исчислении	км	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
В т.ч. нуждающихся в замене	-"-	0,25	0	0	0	0	0	0	0
Котельная 12 (СК СХОС) Ленинградское СП ст Ленинградская ул Степная 68									
Установленная мощность котельной	Гкал/ч	4,37	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58
Присоединенная нагрузка	-"-	2,34	2,34	2,34	2,34	2,34	2,34	2,34	2,34

Коэффициент использования установленной мощности		0,54	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91
Общая протяженность сетей в двухтрубном исчислении	км	3,572	3,572	3,572	3,572	3,572	3,572	3,572	3,572
В т.ч. нуждающихся в замене	-"-	3,572	0	0	0	0	0	0	0
Котельная 13 (МПК-2) Ленинградское СП ст Ленинградская пер Кооперативный 4б									
Установленная мощность котельной	Гкал/ч	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11
Присоединенная нагрузка	-"-	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
Коэффициент использования установленной мощности		0,64	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63
Общая протяженность сетей в двухтрубном исчислении	км	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011
В т.ч. нуждающихся в замене	-"-	0,011	0	0	0	0	0	0	0
Котельная 14 (МБДОУ ДС № 12) Ленинградское СП ст Ленинградская ул Лагерная 12									
Установленная мощность котельной	Гкал/ч	0,296	0,296	0,296	0,296	0,296	0,296	0,296	0,296
Присоединенная нагрузка	-"-	0,141	0,141	0,141	0,141	0,141	0,141	0,141	0,141
Коэффициент использования установленной мощности		0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48
Общая протяженность сетей в двухтрубном исчислении	км	0,098	0,098	0,098	0,098	0,098	0,098	0,098	0,098
В т.ч. нуждающихся в замене	-"-	0	0	0	0	0	0	0	0
Котельная 15 (МБДОУ № 8) Ленинградское СП ст Ленинградская ул Хлебоборов 50									
Установленная мощность котельной	Гкал/ч	0,103	0,103	0,103	0,103	0,103	0,103	0,103	0,103
Присоединенная нагрузка	-"-	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Коэффициент использования установленной мощности		0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97
Общая протяженность сетей в двухтрубном исчислении	км	0	0	0	0	0	0	0	0
В т.ч. нуждающихся в замене	-"-	0	0	0	0	0	0	0	0
Котельная 16 (МБДОУ № 30) Ленинградское СП ст Ленинградская ул. Кушёвская 25а									
Установленная мощность котельной	Гкал/ч	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12

Присоединенная нагрузка	-"-	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
Коэффициент использования установленной мощности		1	1	1	1	1	1	1	1
Общая протяженность сетей в двухтрубном исчислении	км	0	0	0	0	0	0	0	0
В т.ч. нуждающихся в замене	-"-	0	0	0	0	0	0	0	0
Котельная 17 (МБДОУ № 28) Ленинградское СП ст Ленинградская ул Рабочая 9									
Установленная мощность котельной	Гкал/ч	0,098	0,098	0,098	0,098	0,098	0,098	0,098	0,098
Присоединенная нагрузка	-"-	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09
Коэффициент использования установленной мощности		0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92	0,92
Общая протяженность сетей в двухтрубном исчислении	км	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005
В т.ч. нуждающихся в замене	-"-	0	0	0	0	0	0	0	0
Котельная 18 (МБДОУ ДС № 22) Ленинградское СП ст Ленинградская ул Народная 1									
Установленная мощность котельной	Гкал/ч	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
Присоединенная нагрузка	-"-	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
Коэффициент использования установленной мощности		0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
Общая протяженность сетей в двухтрубном исчислении	км	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005
В т.ч. нуждающихся в замене	-"-	0	0	0	0	0	0	0	0
Котельная 19 (МАО ДОПО ЛУЦ) Ленинградское СП ст Ленинградская ул Пролетарская 33									
Установленная мощность котельной	Гкал/ч	0,516	0,516	0,516	0,516	0,516	0,516	0,516	0,516
Присоединенная нагрузка	-"-	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35
Коэффициент использования установленной мощности		0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68	0,68
Общая протяженность сетей в двухтрубном исчислении	км	0	0	0	0	0	0	0	0
В т.ч. нуждающихся в замене	-"-	0	0	0	0	0	0	0	0
Котельная 20 (Сахарный завод) Ленинградское СП ст Ленинградская ул Заводская 1									
Установленная мощность котельной	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-

Присоединенная нагрузка	-"-	-	-	-	-	-	-	-	-
Коэффициент использования установленной мощности		-	-	-	-	-	-	-	-
Общая протяженность сетей в двухтрубном исчислении	км	4,071	4,071	4,071	4,071	4,071	4,071	4,071	4,071
В т.ч. нуждающихся в замене	-"-	0	0	0	0	0	0	0	0
Котельная 21 (Детский дом) Ленинградское СП ст Ленинградская ул Веселая									
Установленная мощность котельной	Гкал/ч	0,096	0,096	0,096	0,096	0,096	0,096	0,096	0,096
Присоединенная нагрузка	-"-	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078
Коэффициент использования установленной мощности		0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
Общая протяженность сетей в двухтрубном исчислении	км	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074	0,074
В т.ч. нуждающихся в замене	-"-	0	0	0	0	0	0	0	0
Котельная 22 (ООШ № 22) Ленинградское СП х Восточный									
Установленная мощность котельной	Гкал/ч	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Присоединенная нагрузка	-"-	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
Коэффициент использования установленной мощности		0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
Общая протяженность сетей в двухтрубном исчислении	км	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025
В т.ч. нуждающихся в замене	-"-	0	0	0	0	0	0	0	0
Котельная 23 (Школа интернат) Ленинградское СП ст Ленинградская ул Грузская 48									
Установленная мощность котельной	Гкал/ч	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344	0,344
Присоединенная нагрузка	-"-	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22
Коэффициент использования установленной мощности		0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64
Общая протяженность сетей в двухтрубном исчислении	км	0,3302	0,3302	0,3302	0,3302	0,3302	0,3302	0,3302	0,3302
В т.ч. нуждающихся в замене	-"-	0	0	0	0	0	0	0	0
Котельная 24 (ДОУ-13) Ленинградское СП х Восточный ул Юбилейная 101									

Установленная мощность котельной	Гкал/ч	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057
Присоединенная нагрузка	-"-	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
Коэффициент использования установленной мощности		0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88
Общая протяженность сетей в двухтрубном исчислении	км	0	0	0	0	0	0	0	0
В т.ч. нуждающихся в замене	-"-	0	0	0	0	0	0	0	0
Котельная 25 (Клуб) Ленинградское СП х Восточный									
Установленная мощность котельной	Гкал/ч	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
Присоединенная нагрузка	-"-	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
Коэффициент использования установленной мощности		1	1	1	1	1	1	1	1
Общая протяженность сетей в двухтрубном исчислении	км	0	0	0	0	0	0	0	0
В т.ч. нуждающихся в замене	-"-	0	0	0	0	0	0	0	0

4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЛЕНИНГРАДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

4.1 Показатели прогноза спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки

Таблица 7 – Развитие системы теплоснабжения

<i>Показатели</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>2016</i>	<i>2017</i>	<i>2018</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>2021- 2025</i>	<i>2026- 2030</i>	<i>2031- 2034</i>
ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ									
Установленная мощность котельных	Гкал/час	44,43	36,45	36,45	36,45	36,45	36,45	36,45	36,45
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	30,77	30,77	30,77	30,77	30,77	30,77	30,77	30,77
Коэффициент использования мощности котельных	%	70	90	90	90	90	90	90	90
Общая протяженность сетей в двухтрубном исполнении	км	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52	28,52
в т. ч. протяженность тепловых сетей, нуждающихся в замене	км	20,2	0	0	0	0	0	0	0
Расход тепловой энергии на собственные нужды	тыс. Гкал/год	34,948	22,0	22,0	22,0	22,0	22,0	22,0	22,0
Объем отпуска тепловой энергии в сеть	тыс. Гкал/год	158,882	123,828	123,828	123,828	123,828	123,828	123,828	123,828
Фактический объем потерь при передаче тепловой энергии	тыс. Гкал/год	19,065	6,517	6,517	6,517	6,517	6,517	6,517	6,517
Охват населения приборами учета	%	40	100	100	100	100	100	100	100

4.2 Показатели потребления тепловой энергии населением Ленинградского сельского поселения.

Таблица 8

Индикаторы	Ед. изм.	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2025	2026-2030	2031-2034
1. Система теплоснабжения									
Удельное теплопотребление услуги отопления	тыс. Гкал в мес.	13,24	10,86	10,86	10,86	10,86	10,86	10,86	10,86
Удельное теплопотребление услуги ГВС	Гкал/м ² в мес.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3 Показатели качества коммунальных ресурсов

Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов на фоне более чем 10-кратного роста аварийности за последние 10 лет.

С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

Финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.

Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются, и актуализируются.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования Ленинградское сельское поселение Ленинградского района без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценивать обратной величиной:

- интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн руб. стоимости основных фондов);

- износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей;

- уровнем потерь и неучтенных расходов.

Сбалансированность системы характеризует, эффективность использования коммунальных систем, определяется с помощью следующих показателей: уровень использования производственных мощностей; наличие дефицита мощности; обеспеченность приборами учета.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Нормативы потребления коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

4.4 Показатели надежности систем ресурсоснабжения

Показатели надёжности работы систем ресурсоснабжения представлены в таблице 9.

Таблица 9

<i>Наименование вида ресурсоснабжения</i>	<i>Показатели надежности</i>
Тепловая энергия (отопление и горячее водоснабжение)	Оценку надежности определяют по показателям интенсивности отказов (р) и относительного аварийного недоотпуска тепла (q), динамика изменения которых во времени может использоваться для суждения о прогрессе или регрессии надежности системы коммунального теплоснабжения.

5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Физически и морально устаревшая коммунальная инфраструктура не позволяет обеспечить выполнение современных экологических требований и растущих требований к количеству и качеству предоставляемых потребителем коммунальных ресурсов.

Нормальное функционирование и социально-экономическое развитие МО Ленинградское СП возможно при условии обязательной модернизации коммунальной инфраструктуры и повышения эффективности производства, транспортировки и потребления коммунальных ресурсов.

Таблица 10

<i>Наименование котельной</i>	<i>Перечень мероприятий</i>	<i>Стоимость, тыс. руб.</i>
Ленинградское сельское поселение (Система теплоснабжения)		
Первая очередь		
Котельная 1 (132 кв.) Ленинградское СП ст Ленинградская ул 417 дивизии 7а	Реконструкция основного оборудования. Замена тепловых сетей L=3571,0 м	20569,8
Котельная 2 (ДДУ) Ленинградское СП ст Ленинградская ул Кооперации 946	Строительство БМК. Замена тепловых сетей L=1661,0 м	22311,8
Котельная 3 (ВПУ-54) Ленинградское СП ст Ленинградская ул Хлебоборов 114а	Закрытие котельной с переводом присоединенных нагрузок к котельной 2 (ДДУ) Ленинградское СП ст Ленинградская ул Кооперации 946	800,0
Котельная 4 (СОШ № 2) Ленинградское СП ст Ленинградская ул Школьная 14в	Строительство БМК. Замена тепловых сетей L=668,0 м	18538,4
Котельная 5 (Д/с № 5) Ленинградское СП ст Ленинградская ул 302 дивизии, 32а	Замена тепловых сетей L=117,0 м. Установка водоподготовки и АСКУЭ	2137,9
Котельная 6 (РайПО) Ленинградское СП ст Ленинградская пер Кооперативный 84	Реконструкция основного оборудования. Замена тепловых сетей L=1160,0 м	11408,0
Котельная 7 (ЦРБ) Ленинградское СП ст Ленинградская ул Победы 79	Реконструкция основного оборудования. Замена тепловых сетей L=492,0 м	6869,6
Котельная 8 (СОШ № 13) Ленинградское СП ст Ленинградская ул Красная 16	Замена тепловых сетей L=90,0 м. Установка водоподготовки и АСКУЭ	2142,0
Котельная 10 (106 кв.) Ленинградское	Реконструкция основного оборудования.	37714,2

СП ст Ленинградская ул Жлобы	Замена тепловых сетей L=8609,0 м.	
Котельная 11 (ГПУ-2) Ленинградское СП ст Ленинградская ул Заводская 25а	Реконструкция основного оборудования. Замена тепловых сетей L=250,0 м	5950,0
Котельная 12 (СКСХОС) Ленинградское СП ст Ленинградская ул Степная 68	Строительство БМК. Замена тепловых сетей L=3572,0 м	29573,6
Котельная 13 (МПК-2) Ленинградское СП ст Ленинградская пер Кооперативный 4б	Замена тепловых сетей L=11,0 м. Установка водоподготовки и АСКУЭ	1841,8
Вторая очередь		
Котельная 14 (МБДОУ ДС № 12) Ленинградское СП ст Ленинградская ул Лагерная 12	Реконструкция основного оборудования. Замена тепловых сетей L=0,098 м.	7800,0
Котельная 15 (МБДОУ № 8) Ленинградское СП ст Ленинградская ул Хлеборобов 50	Реконструкция основного оборудования.	8300,0
Котельная 16 (МБДОУ № 30) Ленинградское СП ст Ленинградская ул Кушнёвская 25а	Реконструкция основного оборудования.	7800,0
Котельная 17 (МБДОУ № 28) Ленинградское СП ст Ленинградская ул Рабочая 9	Реконструкция основного оборудования. Замена тепловых сетей L=0,005 м.	7800,0
Котельная 18 (МБДОУ ДС № 22) Ленинградское СП ст Ленинградская ул Народная 1	Реконструкция основного оборудования. Замена тепловых сетей L=0,005 м.	9500,0
Котельная 19 (МАО ДОПО ЛУЦ) Ленинградское СП ст Ленинградская ул Пролетарская 33	Реконструкция основного оборудования.	7800,0
Котельная 20 (Сахарный завод) Ленинградское СП ст Ленинградская ул Заводская 1	Строительство БМК. Замена тепловых сетей L=4,071	20135,0
Котельная 21 (Детский дом) Ленинградское СП ст Ленинградская ул Весёлая	Реконструкция основного оборудования. Замена тепловых сетей L=0,074 м.	9100,0
Котельная 22 (ООШ № 22) Ленинградское СП х Восточный	Реконструкция основного оборудования. Замена тепловых сетей L=0,025 м.	8300,0
Котельная 23 (Школа интернат) Ленинградское СП ст Ленинградская ул Грузская 48	Реконструкция основного оборудования. Замена тепловых сетей L=0,3302 м.	9500,0
Котельная 24 (ДОУ-13) Ленинградское СП х Восточный ул Юбилейная 101	Реконструкция основного оборудования.	7300,0
Котельная 25 (Клуб) Ленинградское	Реконструкция основного	8100,0

СП х Восточный	оборудования.	
Котельная 26 (1п) Ленинградское СП ст Ленинградская	Строительство БМК.	16000,0
Котельная 27 (2п) Ленинградское СП ст Ленинградская	Строительство БМК.	16000,0
Котельная 28 (3п) Ленинградское СП ст Ленинградская	Строительство БМК.	16000,0
Котельная 29 (4п) Ленинградское СП ст Ленинградская	Строительство БМК.	16000,0
Котельная 30 (5п) Ленинградское СП ст Ленинградская	Строительство БМК.	16000,0
Котельная 31 (6п) Ленинградское СП ст Ленинградская	Строительство БМК.	16000,0
Котельная 32 (7п) Ленинградское СП х Восточный	Строительство БМК.	16000,0
Котельная 33 (8п) Ленинградское СП х Восточный	Строительство БМК.	16000,0
Котельная 34 (9п) Ленинградское СП х Краснострельский	Строительство БМК.	16000,0
Котельная 35 (10п) Ленинградское СП х Краснострельский	Строительство БМК.	16000,0
Котельная 36 (11п) Ленинградское СП х Андрющенко	Строительство БМК.	16000,0
Котельная 37 (12п) Ленинградское СП ст Ленинградская	Строительство БМК.	16000,0
Котельная 38 (13п) Ленинградское СП ст Ленинградская	Строительство БМК.	16000,0

Ожидаемый эффект от реализации инвестиционных проектов и принятой «Программой повышения энергетической эффективности» заключается в повышении надежности ресурсоснабжения, качества ресурсов, а также снижения затрат на ремонты, экономии ресурсов в натуральных показателях и, в конечном счёте, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

5.1 Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения

Источниками инвестиций должны являться собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов), плата за подключение (присоединение), бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), кредиты, средства частных инвесторов.

Единственными источниками финансирования для системы теплоснабжения в настоящее время могут являться:

- денежные средства бюджетов разных уровней;
- заемные денежные средства кредитных организаций;
- привлеченные средства инвесторов;
- прочие источники финансирования.

Реализация проектов будет осуществляться:

- действующими организациями, предоставляющими коммунальные ресурсы;

- путем проведения конкурсов для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организаций или индивидуальных предпринимателей по договорам коммерческой концессии).

Таблица 11

<i>Источники инвестиций</i>	<i>2016</i>	<i>2017</i>	<i>2018</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>2021-2025</i>	<i>2026-2034</i>	<i>Всего:</i>
Теплоснабжение:								
Краевой бюджет	0	63942,9	0	0	7600,0	42908,0	205040,0	319490,9
Местный бюджет	0	15985,7	0	0	1900,0	10727,0	51260,0	79872,7
Внебюджетные источники	0	79928,3	0	0	0	0	0	79928,3

Как видно из таблицы 24, из общей суммы финансирования Программы 67% (319490,9 тыс. руб.) предполагается инвестировать из средств краевого бюджета, 16% (79872,7 тыс. руб.) предполагается из средств организации коммунального комплекса и 17% (79928,6 тыс. руб.) предполагается инвестировать из средств внебюджетных источников.

На период 2016 – 2025 годы прогнозный уровень тарифов на коммунальные услуги составит:

Таблица 12

	Услуги	Тарифы на коммунальные услуги по годам в руб.						
		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021-2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	Теплоснабжение, за 1 Гкал (без НДС)	3327,4	3477,1	3633,6	3797,1	3967,9	4146,5	4333,1-5167,3

Экономическая доступность услуг организаций коммунального комплекса отражает соответствие платежеспособности потребителей установленной стоимости коммунальных услуг.

Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи – не более 18%

- Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума – не более 18%;

- Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги не менее 87%;

- Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения не более 15 %.

5.2 Управление программой

Ответственным за реализацию программы является Глава администрации Ленинградского сельского поселения.

План-график работ по реализации программы, включая сроки разработки технических заданий для организаций коммунального комплекса, принятия решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе на концессию и т.д., утверждается дополнительно после принятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Контроль за исполнением Программы осуществляется Администрацией Ленинградского сельского поселения, Собранием депутатов Ленинградского сельского поселения.

Представление отчетности по выполнению Программы производится до 1 марта года следующего после отчетного.

Корректировка Программы осуществляется после рассмотрения отчетности до 1 мая года следующего после отчетного.

6. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

6.1. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

На расчетный срок в Ленинградском сельском поселении планируется строительство 13 дополнительных котельных. Установленная мощность – 39,7 Гкал/ч с подключенной нагрузкой 39,1 Гкал/ч. Резерв установленной мощности 0,6 Гкал/ч. Годовая выработка тепловой энергии – 141,967 тыс. Гкал/год. Полезный отпуск тепловой энергии – 139,127 тыс. Гкал/год.

6.2. Характеристика состояния проблем коммунальной инфраструктуры

Теплоснабжение в Ленинградском сельском поселении в настоящее время осуществляется от 25 котельных, которые отапливают многоквартирные дома и бюджетные организации. Существующая индивидуальная одно- и двухэтажная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных газовых котлов (АОГВ).

Таблица 13

<i>Параметры, влияющие на качество ресурсоснабжения жилых домов и других объектов недвижимости СП</i>	<i>2015</i>	<i>2016</i>	<i>2017</i>	<i>2018</i>	<i>2019</i>	<i>2020-2025</i>	<i>2026-2034</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
Количество перерывов в теплоснабжении потребителей продолжительностью более 8 часов вследствие аварий в системе теплоснабжения	3	4	0	0	0	0	0
Количество перерывов в теплоснабжении потребителей продолжительностью от 4 до 8 часов вследствие инцидентов в системе теплоснабжения	56	58	11	11	8	5	1

6.3. Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения, учета и сбора информации

Реализация политики энергосбережения на территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, основанной на принципах приоритета эффективного использования энергетических ресурсов, сочетания интересов потребителей, поставщиков и производителей энергетических ресурсов, обусловлена необходимостью экономии топливно-энергетических ресурсов, сокращения затрат средств бюджета поселения и стабилизации уровня платежей жителей за коммунальные услуги.

С 2010 года в сельском поселении реализуется Программа энергосбережения. В настоящее время действует муниципальная долгосрочная целевая программа «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности в Ленинградском сельском поселении Ленинградского района на 2015-2017 годы», утвержденная постановлением Администрации Ленинградского сельского поселения Ленинградского района.

Программой энергосбережения указана следующая цель:

- обеспечение рационального использования энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий, повышение эффективности их использования в объектах бюджетной сферы и в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Для достижения цели, поставленной в программе энергосбережения, запланировано решение следующих основных задач:

- снижение удельных показателей потребления электрической и тепловой энергии и воды, сокращение потерь энергоресурсов;

- переход на отпуск ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии) потребителям в соответствии с показаниями приборов учета;

- обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальных услуг в многоквартирных домах.

С целью решения поставленных Программой энергосбережения задач реализуются следующие группы мероприятий:

- организационные мероприятия (пропаганда повышения энергетической эффективности и энергосбережения в многоквартирных домах, контроль и мониторинг за реализацией энергосервисных договоров, установление обоснованных лимитов потребления энергетических ресурсов муниципальными учреждениями);

- технические и технологические мероприятия (тепловая изоляция трубопроводов и повышение энергетической эффективности оборудования тепловых пунктов, замена окон и дверей на металлопластиковые в муниципальных учреждениях, проведение энергетических обследований объектов муниципальных учреждений);

- мероприятия по оснащению приборами и автоматизированными системами учета (закупка энергопотребляющего оборудования высоких классов энергетической эффективности, в том числе энергосберегающих ламп, для объектов муниципальных учреждений, оснащение многоквартирных домов приборами учета тепловой энергии).

6.4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Таблица 14

		<i>Ед. изм.</i>	<i>2016</i>	<i>2017</i>	<i>2018</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>2021-2025</i>	<i>2026-2034</i>
1	Теплоснабжение								
1.1	Доля удовлетворения потребности в сетях теплоснабжения, всего по муниципальному образованию	%	100	100	100	100	100	100	100
1.2	Доля износа сетей теплоснабжения	%	67	67	53,6	46,9	40,2	33,5	26,8

6.5. Перспективная схема теплоснабжения

Теплоснабжение Ленинградского сельского поселения в настоящее время осуществляется от 25 котельных. По предварительным подсчетам на реализацию всех мероприятий, запланированных в перспективной схеме теплоснабжения, потребуется 479,2921 млн. руб.

В первую очередь необходимо реконструировать : Котельная 132 кв, Котельная ДДУ, Котельная СШ №2, Котельная д/сад №5, Котельная МПМК-2, Котельная РайПО, Котельная ЦРБ, Котельная СШ №13, Котельная 106 кв, Котельная ГПУ-2, Котельная СК СХОС.

Во вторую очередь планируется строительство 13-ти блочно-модульных котельных.

6.6. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ПО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЮ ЛЕНИНГРАДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОГО РАЙОНА.

Программа инвестиционных мероприятий по теплоснабжению Ленинградского сельского поселения Ленинградского района на 2016 – 2025 года.

Таблица 15

<i>№ n/ n</i>	<i>Наименование мероприятий</i>	<i>Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.</i>							
		<i>Всего</i>	<i>2016</i>	<i>2017</i>	<i>2018</i>	<i>2019</i>	<i>2020</i>	<i>2021- 2025</i>	<i>2026 – 2034</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
1	Котельная 1 (132 кв.) Ленинградское СП ст Ленинградская ул 417 дивизии 7а	20569,8		20569,8					
2	Котельная 2 (ДДУ) Ленинградское СП ст Ленинградская ул Кооперации 94б	22311,8		22311,8					
3	Котельная 3 (ВПУ-54) Ленинградское СП ст Ленинградская ул Хлебоборов 114а	800,0		800,0					
4	Котельная 4 (СОШ № 2) Ленинградское СП ст Ленинградская ул Школьная 14в	18538,4		18538,4					
5	Котельная 5 (Д/с № 5) Ленинградское СП ст Ленинградская ул 302 дивизии, 32а	2137,9		2137,9					
6	Котельная 6 (РайПО) Ленинградское СП ст Ленинградская пер Кооперативный 84	11408,0		11408,0					
7	Котельная 7 (ЦРБ) Ленинградское СП ст Ленинградская ул Победы 79	6869,6		6869,6					
8	Котельная 8 (СОШ № 13) Ленинградское СП ст Ленинградская ул Красная 1б	2142,0		2142,0					
9	Котельная 10 (106 кв.) Ленинградское СП ст Ленинградская ул Жлобы	37714,2		37714,2					
10	Котельная 11 (ГПУ-2) Ленинградское СП ст Ленинградская ул Заводская 25а	5950,0		5950,0					

11	Котельная 12 (СКСХОС) Ленинградское СП ст Ленинградская ул Степная 68	29573,6		29573,6					
12	Котельная 13 (МПМК-2) Ленинградское СП ст Ленинградская пер Кооперативный 46	1841,8		1841,8					
13	Котельная 14 (МБДОУ ДС № 12) Ленинградское СП ст Ленинградская ул Лагерная 12	7800,0						7800,0	
14	Котельная 15 (МБДОУ № 8) Ленинградское СП ст Ленинградская ул Хлеборобов 50	8300,0						8300,0	
15	Котельная 16 (МБДОУ № 30) Ленинградское СП ст Ленинградская ул Кущёвская 25а	7800,0							7800,0
16	Котельная 17 (МБДОУ № 28) Ленинградское СП ст Ленинградская ул Рабочая 9	7800,0							7800,0
17	Котельная 18 (МБДОУ ДС № 22) Ленинградское СП ст Ленинградская ул Народная 1	9500,0							9500,0
18	Котельная 19 (МАО ДОПО ЛУЦ) Ленинградское СП ст Ленинградская ул Пролетарская 33	7800,0							7800,0
19	Котельная 20 (Сахарный завод) Ленинградское СП ст Ленинградская ул Заводская 1	20135,0						20135,0	
20	Котельная 21 (Детский дом) Ленинградское СП ст Ленинградская ул Весёлая	9100,0						9100,0	
21	Котельная 22 (ООШ № 22) Ленинградское СП х Восточный	8300,0						8300,0	
22	Котельная 23 (Школа интернат) Ленинградское СП ст Ленинградская ул Грузская 48	9500,0					9500,0		
23	Котельная 24 (ДОУ-13) Ленинградское СП х	7300,0							7300,0

	Восточный ул Юбилейная 101								
24	Котельная 25 (Клуб) Ленинградское СП х Восточный	8100,0							8100,0
25	Котельная 26 (1п) Ленинградское СП ст Ленинградская	16000,0							16000,0
26	Котельная 27 (2п) Ленинградское СП ст Ленинградская	16000,0							16000,0
27	Котельная 28 (3п) Ленинградское СП ст Ленинградская	16000,0							16000,0
28	Котельная 29 (4п) Ленинградское СП ст Ленинградская	16000,0							16000,0
29	Котельная 30 (5п) Ленинградское СП ст Ленинградская	16000,0							16000,0
30	Котельная 31 (6п) Ленинградское СП ст Ленинградская	16000,0							16000,0
31	Котельная 32 (7п) Ленинградское СП х Восточный	16000,0							16000,0
32	Котельная 33 (8п) Ленинградское СП х Восточный	16000,0							16000,0
33	Котельная 34 (9п) Ленинградское СП х Краснострельский	16000,0							16000,0
34	Котельная 35 (10п) Ленинградское СП х Краснострельский	16000,0							16000,0
35	Котельная 36 (11п) Ленинградское СП х Андрющенко	16000,0							16000,0
36	Котельная 37 (12п) Ленинградское СП ст Ленинградская	16000,0							16000,0
37	Котельная 38 (13п) Ленинградское СП ст Ленинградская	16000,0							16000,0
Итого:		479292,1	0,00	159857,1	0,00	0,00	9500,0	53635,0	256300,0

6.7. ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

В данном разделе приведена ежегодная (на ближайшие годы) динамика потребности в капитальных вложениях для реализации инвестиционных проектов. Суммы затрат приняты по объектам-аналогам по видам капитального строительства и видам работ. При расчетах затрат на ПСД также учтены данные «Справочника базовых цен на проектные работы для строительства» и рекомендательное письмо Росстроя от 24.04.2008 № ВБ-1711/02. Совокупная потребность в капитальных вложениях для реализации всей программы инвестиционных проектов до 2034 года отражена в таблице 17.

Таблица 17

Наименование мероприятий	Источник финансирования	Итого	Инвестиции на реализацию Программы, тыс. руб.						
			2016	2017	2018	2019	2020	2021-2025	2026-2034
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Мероприятия в сфере теплоснабжения	Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Краевой бюджет	319490,9	0,00	63942,9	0,00	0,00	7600,0	42908,0	205040,0
	Бюджет МО	79872,9	0,00	15985,9	0,00	0,00	1900,0	10727,0	51260,0
	Внебюджетные источники	79928,3	0,00	79928,3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого		479292,1	0,00	159857,1	0,00	0,00	9500,0	53635,0	256300,0

Объемы финансирования Программы на 2016-2025 годы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном законодательством порядке при формировании местного бюджета на соответствующий год.

При снижении (увеличении) ресурсного обеспечения в установленном порядке вносятся изменения показателей Программы.

6.8. Модель для расчета программы

Расчет основных целевых показателей программы проводился исходя из данных, полученных от администрации поселения, ресурсоснабжающих организаций, организаций коммунального комплекса.

За основу были взяты фактические балансовые показатели по ресурсоснабжению, инженерные характеристики существующего оборудования. Базовым периодом для разработки принят 2015 год. Используя аналитические методы и методы прогнозирования, были рассчитаны прогнозные показатели численности населения, объемов потребления энергоресурсов. С учетом прогноза были сделаны выводы по существующему состоянию инженерной инфраструктуры, были предложены мероприятия по совершенствованию, модернизации существующих инженерных комплексов.

7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Принятие Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Ленинградского сельского поселения Ленинградского района на 2016-2025 гг. и выполнение предусмотренных ею мероприятий позволит обеспечить:

- развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями муниципального образования Ленинградского сельского поселения Ленинградского района;

- создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищно-гражданское строительство;

- повышение качества предоставляемых организациями коммунального комплекса услуг при соразмерных затратах и экологических последствиях;

- улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования Ленинградского сельского поселения Ленинградского района;

- принятие инвестиционных программ и тарифов организаций коммунального комплекса на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, инвестиционных надбавок к тарифам с учетом обеспечения доступности данных услуг для потребителей;

- осуществление бюджетной политики муниципального образования Ленинградского сельского поселения Ленинградского района в сфере развития коммунальной инфраструктуры, привлечение целевых средств краевого и федерального бюджетов, средств инвесторов;

- повышение степени автоматизации производства организаций коммунального комплекса, модернизацию оборудования и применение современных технологий.

- повысить уровень технического состояния объектов коммунальной инфраструктуры на территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района;

- расширить номенклатуру, увеличить объемы и улучшить качество коммунальных услуг, оказываемых населению;

- за счет широкого внедрения передовых технологий, местных видов топлива и энергосберегающего оборудования снизить затраты на топливно-энергетические ресурсы при производстве коммунальной продукцию.