**Информационное сообщение о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов для Сельхозтоваропроизводителей без проведения конкурсных процедур.**

**Сведения о предоставлении права на размещение НТО Сельхозтоваропроизводителям без проведения конкурсных процедур по количеству мест, определённых Схемой для предоставления Сельхозтоваропроизводителям** - предоставление права на размещение НТО на территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района Сельхозтоваропроизводителям осуществляется в отношении мест, определённых в Схеме для предоставления Сельхозтоваропроизводителям. Предоставление права на размещение НТО Сельхозтоваропроизводителям осуществляется без проведения Конкурса посредством предоставления одному Сельхозтоваропроизводителю не более пяти мест, определённых в Схеме для предоставления Сельхозтоваропроизводителям по всем видам специализаций. 21 июня 2024 года состоится процедура на предоставление права размещения нестационарных торговых объектов Сельхозтоваропроизводителям без проведения конкурсных процедур на территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района в соответствии с утвержденной схемой для организации нестационарных торговых объектов (далее по тексту – НТО).

**Сведения о датах начала и окончания, времени и месте приёма документов на предоставление права на размещение НТО:**

Дата начала приема и регистрации Заявлений с документами – 21 мая 2024 года.

Дата окончания приема и регистрации Заявлений с документами – 20 июня 2024 года.

Прием и регистрация Заявлений с документами производится в рабочие дни с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.30 начиная со дня приема заявок по адресу: 353740, Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский район, ст. Ленинградская, ул. им.417 Дивизии, 7, кабинет отдела землеустройства и имущественных отношений администрации Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, телефон (86145)7-05-88.

**Сведения о требованиях, предъявляемых к Сельхозтоваропроизводителям -** претендентами на право размещения НТО без проведения конкурсных процедур могут являться Сельхозтоваропроизводители.

**Сведения о дате, времени и месте рассмотрения документов на предоставление права на размещение НТО -** рассмотрение документов о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов для Сельхозтоваропроизводителей состоится 21 июня 2024 года в 10.00 по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, ст. Ленинградская, ул. Ленина, 53, кабинет главы Ленинградского сельского поселения Ленинградского района.

**Сведения о сроке, на который заключается договор о предоставлении права на размещения НТО** **с Сельхозтоваропоизводителем** - срок предоставления права на размещение НТО с Сельхозтоваропроизводителем устанавливается:

-киоски и павильоны, в том числе в составе торгово-остановочных комплексов - до пяти лет;

-объекты, функционирующие в весенне–летний период, - до пяти месяцев (с 24 июня по 31 октября);

-объекты, функционирующие в осенне-зимний период, – до пяти месяцев (с 1 ноября по 31 марта).

**Сведения об адресе и телефон Администрации -** 353740, Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский район, ст.Ленинградская, ул.Ленина,53, [www.adminlenposel.ru](http://www.adminlenposel.ru), телефон (86145)7-05-88.

**Сведения о месте получения информации о порядке предоставления права на размещение НТО Сельхозтоваропроизводителям** - 353740, Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский район, ст. Ленинградская, ул. им.417 Дивизии, 7, кабинет отдела землеустройства и имущественных отношений администрации Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, телефон (86145)7-05-88. Информация о предоставлении права на размещение НТО для Сельхозтоваропроизводителей размещена на официальном интернет-портале Администрации Ленинградского сельского поселения Ленинградского района.

**Выписка из Схемы в отношении мест, определенных в Схеме для предоставления Сельхозтоваропроизводителям** - приведена в приложении № 3 к настоящему сообщению.

**Сведения о начальной цене (стартовый размер оплаты в месяц, квартал и т.д.) -** приведены в приложении № 3.

**Требования, предъявляемые к Сельхозтоваропроизводителям на размещение НТО без проведения конкурсных процедур -** претендентами на право размещения НТО без проведения конкурсных процедур могут являться Сельхозтоваропроизводители, соответствующие следующим требованиям:

1) должны быть зарегистрированными в установленном порядке на территории Российской Федерации;

2) должны иметь основной вид деятельности в соответствии с разделом А Общероссийского классификатора видов экономической деятельности   
ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), утверждённого приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарта) от 31.01.2014   
№ 14-ст;

3) не должны находиться в процессе реорганизации, ликвидации (для Сельхозтоваропроизводителей – юридических лиц);

4) не должны прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя (для Сельхозтоваропроизводителей – крестьянских (фермерских) хозяйств, индивидуальных предпринимателей);

5) в отношении Сельхозтоваропроизводителя не введена процедура банкротства;

6) деятельность Сельхозтоваропроизводителя не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

**Форма предложения на размещение НТО без проведения конкурсных процедур –** открытая, документы подаются без конверта.

**Дата, время и место рассмотрения документов участников без проведения конкурсных процедур -** состоится 21 июня 2024 года в 10.00 по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, ст. Ленинградская, ул. Ленина, 53, кабинет главы Ленинградского сельского поселения Ленинградского района.

**Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона Администрации** - 353740, Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский район, ст. Ленинградская, ул. Ленина, 53, [www.adminlenposel.ru](http://www.adminlenposel.ru), телефон (86145)7-05-88.

**Место получения информации об условиях участия по предоставлению права на размещение НТО** - 353740, Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский район, ст. Ленинградская, ул. им.417 Дивизии, 7, кабинет отдела землеустройства и имущественных отношений администрации Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, телефон (86145)7-05-88. Информация о предоставлении права на размещение НТО для Сельхозтоваропроизводителей размещена на официальном интернет-портале Администрации Ленинградского сельского поселения Ленинградского района.

**Существующие обременения имущества** – отсутствуют.

**Порядок проведения конкурса** - порядок работы комиссии состоит из следующих процедур: рассмотрение заявок о предоставлении (об отказе в предоставлении) права на размещение НТО.

**Перечень документов и требование к их оформлении для участия в предоставлении права на размещение НТО:**

В целях получения права на размещение НТО Сельхозтоваропроизводители в срок, указанный в информационном сообщении, предоставляют следующие документы:

1) заявление о предоставлении права на размещение НТО на территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района без проведения Конкурса по форме согласно приложению № 1 к настоящему информационному сообщению (далее – Заявление) с указанием типа и специализации заявленного НТО.

В целях получения права на размещение НТО, имеющих одинаковые типы и (или) специализации, Сельхозтоваропроизводители предоставляют одно Заявление, в котором может быть указано несколько мест, определённых в Схеме для предоставления Сельхозтоваропроизводителям, но не более пяти.

В целях получения права на размещение НТО, имеющих разные типы и (или) специализации, Сельхозтоваропроизводители предоставляют   
отдельные Заявления с приложенными к ним документами, в отношении каждого типа и (или) специализации (группы типов, специализаций).

2) документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени Сельхозтоваропроизводителя:

для юридического лица: копии решения или выписки из решения юридического лица о назначении руководителя, копии документа, удостоверяющего личность руководителя, или копии доверенности уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности, копии документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя;

для крестьянских (фермерских) хозяйств или индивидуального предпринимателя: копии документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя главы крестьянского (фермерского) хозяйства, индивидуального предпринимателя, или копии доверенности уполномоченного главой крестьянского (фермерского) хозяйства или индивидуальным предпринимателем представителя и копии документа, удостоверяющего личность представителя;

3) справку налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, выданную не более чем за 90 дней до даты подачи Заявления;

4) эскиз (дизайн-проект НТО);

5) финансовое предложение за право размещения нестационарного торгового объекта, оформленное на бланке, согласно приложению № 2.

Сельхозтоваропроизводитель имеет право отозвать поданное Заявление не позднее, чем за 3 дня до даты рассмотрения комиссией поданных Сельхозтоваропроизводителями Заявлений и документов.

Все представленные Сельхозтоваропроизводителями документы должны быть прошиты, скреплены печатью (при наличии), заверены подписью Сельхозтоваропроизводителя и иметь сквозную нумерацию страниц. Факсимильные подписи не допускаются. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью (при наличии) и заверенных подписью Сельхозтоваропроизводителя.

Представленные в Администрацию документы заявителю не возвращаются.

**Определение лица по предоставлении права на размещение НТО -** решение о предоставлении (об отказе в предоставлении) права на размещение НТО Сельхозтоваропроизводителям принимается комиссией в день рассмотрения Заявлений, указанный в информационном сообщении, и оформляется протоколом, который размещается на официальном Интернет-портале не позднее, чем на следующий день после дня его подписания.

**Срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса -** Администрация вправе отказаться от предоставления права на размещение НТО Сельхозтоваропроизводителям не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок. Информационное сообщение об отказе, о предоставлении права на размещение НТО Сельхозтоваропроизводителям размещается на официальном интернет-портале администрации в течение одного дня с даты принятия решения об отказе. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения администрация вскрывает (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес для заявителя конверты с заявками по предоставлению права на размещение НТО Сельхозтоваропроизводителям и направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

Администрация вправе принять решение о внесении изменений в извещение о предоставлении права на размещение НТО Сельхозтоваропроизводителям не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются на официальном интернет-портале. При этом срок подачи заявок на участие в предоставлении права на размещение НТО Сельхозтоваропроизводителям должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном на официальном интернет-портале Администрации внесенных изменений в информационное сообщение о предоставлении права на размещение НТО Сельхозтоваропроизводителям до даты окончания подачи заявок он составлял не менее двадцати дней.

Администрация вправе вносить изменения в информационное сообщение и выписку из Схемы в отношении мест, определённых для торговли   
Сельхозтоваропроизводителями, в срок не позднее 5 календарных дней до даты начала приёма документов.

**Проект договора о предоставлении права на размещение НТО** **Сельхозтоваропроизводителям** - приведен в приложении № 4, 5, 6, 7 к настоящему информационному сообщению.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

Заявление

о предоставлении права на размещение

нестационарного торгового объекта Сельхозпроизводителю

В комиссию по предоставлению права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района Сельхозтоваропроизводителю

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес местонахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. руководителя предприятия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(номер, дата, кем присвоен)

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прошу Вас рассмотреть на заседании комиссии по предоставлению права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района возможность размещения сельхозтоваропроизводителю

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(тип нестационарного торгового объекта: лоток, бахчевый развал, киоск, павильон и т.д.)

для осуществления торговой деятельности по адресам:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес месторасположения объекта)

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес месторасположения объекта)

С Положением о размещении нестационарных торговых объектов на территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района ознакомлен(на).

Настоящим заявлением подтверждаю, что в отношении предприятия-заявителя не проводится процедура ликвидации и банкротства, деятельность не приостановлена.

К заявлению прилагаю пакет документов, оформленными в соответствии с требованиями Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата подачи заявления) (подпись) (ФИО предпринимателя или Руководителя предприятия)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата приема заявления) (подпись) (ФИО принявшего заявление)

№ регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

Форма бланка

финансового предложения за право на размещение нестационарного торгового объекта

Сельхозтоваропроизводителю

Финансовое предложение Сельхозтоваропроизводителя

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О. предпринимателя, наименование юридического лица)  За размещение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (тип и специализация объекта)  По адресному ориентиру\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (место расположения НТО согласно Схеме)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  На период с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |
| Стартовый размер оплаты за месяц: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (цифрами и прописью) |
| Размер финансового предложения Сельхозтоваропроизводителя за один месяц размещения НТО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (цифрами и прописью)  Дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

ВЫПИСКА ИЗ СХЕМЫ

размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной и государственной собственности на территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района

(текстовая часть)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Порядковый номер нестационарного торгового объекта | Адресный ориентир – место размещения нестационарного торгового объекта (фактический адрес) | Тип нестационарного торгового объекта | Субъект малого или среднего предпринимательства (да/нет) | Площадь земельного участка/ объекта/  количество рабочих мест | Специализация нестационарного торгового объекта | Период функционирования нестационарного торгового объекта (постоянно или сезонно  с \_\_ по \_\_\_) | Стартовый размер оплаты в месяц, руб. | Стартовый размер оплаты в месяц для производителей, руб. | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |  |
| 4 | ул.Чернышевского, 151 (площадка у бывшего общежития МПМК) | киоск | да | 10 кв.м/1 рабочее место | сельскохозяйственная продукция (молоко) | постоянно | 2880 руб. | 1440 руб. | место для торговли фермерами и товаропроизводителями |
| 23 | перекресток улиц Заводской и Кооперации | торговая палатка | да | 10 кв.м/1 рабочее место | сельскохозяйственная продукция | постоянно | Фрукты и овощи с  24.06 по 31.10 –1500 руб.  \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*  Фрукты и овощи с 01.11 по 31.03 –1000 руб.  \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*  Бахчевые культуры  с 24.06 по 31.10 –  3000 руб.  \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*  Бахчевые культуры с 01.11.по 31.03-2000 руб. | Фрукты и овощи  с 24.06 по 31.10 –750 руб.  \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*  Фрукты и овощи с 01.11 по 31.03 –500 руб.  \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*  Бахчевые культуры  с 24.06. по 31.10 –  1500 руб.  \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*  Бахчевые культуры с 01.11.по 31.03-1000 руб. | место для торговли фермерами и товаропроизводителями |
| 34 | пер. Базарный, 32 (остановка «Рынок» в 5 метрах от здания) | торгово-остановочный комплекс | да | 12 кв. м/1 рабочее место | хлеб и хлебобулочные изделия | постоянно | 1920 руб. | 960 руб. | место для торговли фермерами и товаропроизводителями |
| 50 | ул. Ленина, 137 (в 5 м от гостиницы «Роза») | киоск | да | 12 кв. м/1 рабочее место | хлеб и хлебобулочные изделия | постоянно | 1920 руб. | 960 руб. | место для торговли фермерами и товаропроизводителями |
| 57 | ул. Победы 90, (в 10 метрах от здания магазина) | торговая палатка/ автомагазин | да | 10 кв. м/1 рабочее место | сельскохозяйственная продукция | постоянно | Фрукты и овощи  с 24.06 по 31.10- 1500 руб.  \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*  Фрукты и овощи с 01.11 по 31.03 –1000 руб.  \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*  Бахчевые культуры с 24.06 по 31.10 –  3000 руб.  \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*  Бахчевые культуры с 01.11.по 31.03-2000 руб. | Фрукты и овощи  с 24.06 по 31.10 - 750 руб.  \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*  Фрукты и овощи с 01.11 по 31.03 –500 руб.  \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*  Бахчевые культуры с 24.06 по 31.10 –  1500 руб.  \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*  Бахчевые культуры с 01.11.по 31.03-1000 руб. | место для торговли фермерами и товаропроизводителями |
| 59 | ул. Победы 90, (в 10 метрах от здания магазина) | торговая палатка/ автомагазин | да | 10 кв. м/1 рабочее место | сельскохозяйственная продукция | постоянно | Фрукты и овощи  с 24.06 по 31.10-  1500 руб.  \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*  Фрукты и овощи с 01.11 по 31.03 –1000 руб.  \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*  Бахчевые культуры с 24.06 по 31.10 –  3000 руб.  \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*  Бахчевые культуры с 01.11.по 31.03-2000 руб. | Фрукты и овощи  с 24.06 по 31.10-  750 руб.  \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*  Фрукты и овощи с 01.11 по 31.03 –500 руб.  \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*  Бахчевые культуры с 24.06 по 31.10 –  1500 руб.  \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*  Бахчевые культуры с 01.11.по 31.03-1000 руб. | место для торговли фермерами и товаропроизводителями |
| 60 | ул. Победы, 119 (в 10 м от здания магазина) | торговая палатка | да | 10 кв. м/1 рабочее место | сельскохозяйственная продукция | постоянно | Фрукты и овощи с 24.06 по 31.10- 1500 руб.  \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*  Фрукты и овощи с 01.11 по 31.03 –1000 руб.  \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*  Бахчевые культуры с 24.06 по 31.10 –  3000 руб.  \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*  Бахчевые культуры с 01.11.по 31.03-2000 руб. | Фрукты и овощи  с 24.06 по 31.10- 750 руб.  \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*  Фрукты и овощи с 01.11 по 31.03 –500 руб.  \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*  Бахчевые культуры с 24.06 по 31.10 –  1500 руб.  \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*  Бахчевые культуры с 01.11.по 31.03-1000 руб. | место для торговли фермерами и товаропроизводителями |
| 62 | ул. Крестьянская, 169 (справа от памятника Н.В.Гоголю) | торговый автофургон/ палатка | да | 10 кв. м/1 рабочее место | сельскохозяйственная продукция | постоянно | Фрукты и овощи  с 24.06 по 31.10-  1500 руб.  \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*  Фрукты и овощи с 01.11 по 31.03 –1000 руб.  \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*  Бахчевые культуры с 24.06 по 31.10 –  3000 руб.  \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*  Бахчевые культуры с 01.11.по 31.03-2000 руб. | Фрукты и овощи  с 24.06 по 31.10-  750 руб.  \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*  Фрукты и овощи с 01.11 по 31.03 –500 руб.  \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*  Бахчевые культуры с 24.06 по 31.10 –  1500 руб.  \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*  Бахчевые культуры с 01.11.по 31.03-1000 руб. | место для торговли фермерами и товаропроизводителями |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

Типовая форма

договора о предоставлении права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта

на территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района

Договор № \_\_\_\_

о предоставлении права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта

на территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района

ст. Ленинградская                   «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года

Администрация Ленинградского сельского поселения Ленинградского района (в дальнейшем - Администрация) в лице главы администрации Ленинградского сельского поселения Ленинградского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

|  |  |
| --- | --- |
| (Ф.И.О.) | (наименование организации,  Ф.И.О. индивидуального предпринимателя) |

в дальнейшем – Участник) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

(должность, Ф.И.О.)

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с решением конкурсной комиссии (протокол №\_\_ от «\_»\_\_ 20\_\_\_г.) Администрация предоставляет Участнику право на размещение сезонного нестационарного торгового объекта (далее - Объект)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для осуществления торговой деятельности\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(тип объекта) (специализация Объекта)

по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на срок с\_\_\_\_\_\_\_ по\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(место расположения)

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация:

2.1.1. Осуществляет контроль за выполнением условий Договора и требований к размещению и эксплуатации нестационарного торгового объекта, предусмотренных разделом 5 Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района.

2.1.2. Проводит обследование Объекта с составлением акта по форме, утверждённой постановлением администрации Ленинградского сельского поселения Ленинградского района.

2.1.3. Демонтирует установленные конструкции при нарушении (невыполнении) Участником обязательств, предусмотренных пунктом 2.4 Договора, за счёт Участника.

2.2. Администрация обязуется обеспечить методическую и организационную помощь в вопросах организации торговли, предоставлении услуг населению.

2.3. Участник имеет право разместить Объект в соответствии с графическим планом размещения Объекта (приложение к настоящему Договору).

2.4. Участник обязуется:

2.4.1. Обеспечить установку Объекта и его готовность к работе в соответствии с эскизным проектом и требованиями к размещению и эксплуатации нестационарного торгового Объекта, предусмотренных разделом 5 Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района.

2.4.2. Приступить к эксплуатации Объекта после заключения договоров: вывоз твёрдых бытовых и жидких отходов, потребление энергоресурсов (при необходимости).

2.4.3. Использовать Объект по назначению, указанному в разделе 1 Договора, без права передачи третьим лицам.

2.4.4. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного Объекта. Вести работы по благоустройству прилегающей территории.

2.4.5. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контролирующих органов следующих документов:

настоящего Договора и графического плана размещения Объекта (приложение к Договору);

вывески торгового Объекта с указанием наименования организации, места её нахождения (адреса) и режима её работы;

индивидуальный предприниматель указывает информацию о государственной регистрации и наименовании зарегистрировавшего его органа;

подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

личные медицинские книжки работников с отметкой о прохождении периодических и профилактических медицинских обследований и отметкой о прохождении гигиенического обучения персонала;

предусмотренных Законом Российской Федерации «О защите прав потребителей»;

трудового договора лица, работающего на Объекте, за исключением индивидуальных предпринимателей, осуществляющих торговую деятельность самостоятельно.

Ежемесячно перечислять в местный бюджет (Ленинградского сельского поселения Ленинградского района) предложенную им сумму за право размещения сезонного нестационарного объекта на территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_ рублей с учётом льготы) по следующим реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  Банк получателя: \_\_\_\_\_\_\_\_,  Каз/счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  ЕКС № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |  |

Назначение платежа: плата за право размещения сезонного нестационарного торгового Объекта.

Сумма за право размещения Объекта на территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района за первый квартал срока действия Договора подлежит перечислению в местный бюджет (Ленинградского сельского поселения Ленинградского района) в течение 3 (трёх) банковских дней с момента его подписания.

Сумма за право размещения Объекта на территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района за последний неполный месяц определяется пропорционально времени размещения объекта в течение данного квартала.

2.4.6. Освободить занимаемую территорию от конструкций и привести её в первоначальное состояние в течение 3 (трёх) дней:

в случае досрочного расторжения Договора по инициативе Администрации в соответствии с разделом 3 настоящего Договора;

на основании решения суда, вступившего в законную силу.

3. Расторжение Договора

3.1. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть Договор, письменно уведомив Участника за 3 (три) дня, в случаях:

неустранения в срок нарушений, выявленных при обследовании Объекта и отражённых в акте;

нарушения Участником подпунктов 2.4.1 - 2.4.3, 2.4.6 раздела 2 настоящего Договора;

неоднократного (два и более раз) нарушения Участником подпунктов 2.4.4, 2.4.5 раздела 2 настоящего Договора;

нарушения законодательства об обороте алкогольной и спиртосодержащей продукции, допущенных Участником. Участник лишается права заключения аналогичного договора в течение трех лет с момента расторжения настоящего Договора;

**неоднократного поступления в администрацию** Ленинградского **сельского поселения Ленинградского района информации о нарушении законодательства в сфере защиты прав потребителей, а также о нарушении санитарных норм и правил от уполномоченных органов в области обеспечения санитарно – эпидемиологического благополучия населения, Договор подлежит расторжению в одностороннем порядке;**

при необходимости проведения реконструкции Объекта или использования земельного участка, на котором расположен Объект, для нужд администрации Ленинградского сельского поселения Ленинградского района;

**нарушения требований и ограничений, установленных законодательством, регулирующим розничную торговлю табачной продукцией, кальянами, устройствами для потребления никотиносодержащей продукции, допущенных Участником. Участник лишается права заключения аналогичного договора в течение трех лет с момента расторжения настоящего Договора.**

3.2. По истечении 3 (трёх) дней с момента уведомления Участника по адресу, указанному в Договоре, в соответствии с пунктом 4.1 раздела 4 Договора Договор считается расторгнутым.

3.3. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон.

4. Прочие условия

4.1. Изменения и дополнения к Договору действительны, если они оформлены в письменной форме дополнительными Соглашениями и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

4.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов, каждая из Сторон обязана в десятидневный срок направить об этом письменное уведомление другой Стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в Договоре, считаются врученными.

4.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах: для каждой Стороны по одному экземпляру.

Приложение: графический план размещения объекта.

5. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация:  Адрес:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | Участник:  Адрес:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

Типовая форма

договора о предоставлении права на размещение мелкорозничного (несезонного) нестационарного торгового объекта

на территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района

Договор № \_\_\_\_

о предоставлении права на размещение мелкорозничного (несезонного) нестационарного торгового объекта

на территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района

ст. Ленинградская                  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года

Администрация Ленинградского сельского поселения Ленинградского района (в дальнейшем - Администрация) в лице главы администрации Ленинградского сельского поселения Ленинградского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

|  |  |
| --- | --- |
| (Ф.И.О.) | (наименование организации,  Ф.И.О. индивидуального предпринимателя) |

(в дальнейшем - Участник) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

(должность, Ф.И.О.)

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с решением конкурсной комиссии (протокол №\_\_ от «\_»\_\_ 20\_\_\_г.) Администрация предоставляет Участнику право на размещение мелкорозничного (несезонного) нестационарного торгового объекта (далее - Объект):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для осуществления торговой деятельности\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(тип Объекта(павильон, киоск), площадь объекта) (специализация Объекта)

по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на срок с\_\_\_\_\_\_\_ по\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(место расположения)

Хозяйствующий субъект, надлежащим образом исполнявший обязанности по соответствующему Договору, по окончании срока предоставлении права на размещение НТО имеет право на продление Договора на новый срок, но не более двух раз подряд.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация:

2.1.1. Осуществляет контроль за выполнением условий Договора и требований к размещению и эксплуатации нестационарного торгового объекта, предусмотренных разделом 5 Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района.

2.1.2. Проводит обследование Объекта с составлением акта по форме, утверждённой постановлением администрации Ленинградского сельского поселения Ленинградского района.

2.1.3. Демонтирует установленные конструкции при нарушении (невыполнении) Участником обязательств, предусмотренных пунктом 2.4 Договора, за счёт Участника.

2.2. Администрация обязуется обеспечить методическую и организационную помощь в вопросах организации торговли, предоставлении услуг населению.

2.3. Участник имеет право разместить Объект в соответствии с графическим планом размещения Объекта (приложение к настоящему Договору).

2.4. Участник обязуется:

2.4.1. Обеспечить установку Объекта и его готовность к работе в соответствии с эскизным проектом и требованиями к размещению и эксплуатации нестационарного торгового Объекта, предусмотренных разделом 5 Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района.

2.4.2. Приступить к эксплуатации Объекта после заключения договоров: вывоз твёрдых бытовых и жидких отходов, потребление энергоресурсов (при необходимости).

2.4.3. Использовать Объект по назначению, указанному в разделе 1 Договора, без права передачи третьим лицам.

2.4.4. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного Объекта. Вести работы по благоустройству прилегающей территории.

2.4.5. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контролирующих органов следующих документов:

настоящего Договора и графического плана размещения Объекта (приложение к Договору);

вывески торгового Объекта с указанием наименования организации, места её нахождения (адреса) и режима её работы;

индивидуальный предприниматель указывает информацию о государственной регистрации и наименовании зарегистрировавшего его органа;

подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

личные медицинские книжки работников с отметкой о прохождении периодических и профилактических медицинских обследований и отметкой о прохождении гигиенического обучения персонала;

предусмотренных Законом Российской Федерации «О защите прав потребителей»;

трудового договора лица, работающего на Объекте, за исключением индивидуальных предпринимателей, осуществляющих торговую деятельность самостоятельно.

2.4.6. Ежеквартально перечислять в местный бюджет (Ленинградского сельского поселения Ленинградского района) предложенную им сумму за право размещения мелкорозничного (несезонного) нестационарного объекта на территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_ рублей с учётом льготы) по следующим реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  Банк получателя: \_\_\_\_\_\_\_\_,  Каз/счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  ЕКС № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |  |

Назначение платежа: плата за право размещения мелкорозничного (несезонного) нестационарного торгового Объекта.

Сумма за право размещения Объекта на территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района за первый квартал срока действия Договора подлежит перечислению в местный бюджет (Ленинградского сельского поселения Ленинградского района) в течение 3 (трёх) банковских дней с момента его подписания.

2.4.7.  При получении права на размещение Объекта в неполном календарном квартале Участник оплачивает период, начиная с даты получения права на размещение НТО по последний день (включительно) месяца, предшествующего началу нового календарного квартала.

2.4.8. Освободить занимаемую территорию от конструкций и привести её в первоначальное состояние в течение 3 (трёх) дней:

по окончании срока действия Договора;

в случае досрочного расторжения Договора по инициативе Администрации в соответствии с разделом 3 настоящего Договора;

на основании решения суда, вступившего в законную силу.

3. Расторжение Договора

3.1. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть Договор, письменно уведомив Участника за 3 (три) дня, в случаях:

неустранения в пятидневный срок (при необходимости проведения работ по реконструкции объекта – тридцатидневный срок) нарушений, выявленных при обследовании Объекта и отражённых в акте;

нарушения Участником подпунктов 2.4.1 - 2.4.3, 2.4.6 раздела 2 настоящего Договора;

неоднократного (два и более раз) нарушения Участником подпунктов 2.4.4, 2.4.5 раздела 2 настоящего Договора;

нарушения законодательства об обороте алкогольной и спиртосодержащей продукции, допущенных Участником. Участник лишается права заключения аналогичного договора в течение трех лет с момента расторжения настоящего Договора;

**неоднократного поступления в администрацию** Ленинградского **сельского поселения Ленинградского района информации о нарушении законодательства в сфере защиты прав потребителей, а также о нарушении санитарных норм и правил от уполномоченных органов в области обеспечения санитарно – эпидемиологического благополучия населения, Договор подлежит расторжению в одностороннем порядке;**

при необходимости проведения реконструкции Объекта или использования земельного участка, на котором расположен Объект, для нужд администрации Ленинградского сельского поселения Ленинградского района;

**нарушения требований и ограничений, установленных законодательством, регулирующим розничную торговлю табачной продукцией, кальянами, устройствами для потребления никотиносодержащей продукции, допущенных Участником. Участник лишается права заключения аналогичного договора в течение трех лет с момента расторжения настоящего Договора.**

3.2. По истечении 3 (трёх) дней с момента уведомления Участника по адресу, указанному в Договоре, в соответствии с пунктом 4.1 раздела 4 Договора Договор считается расторгнутым.

3.3. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон.

4. Прочие условия

4.1. Договор вступает в силу со дня подключения Объекта к инженерным коммуникациям, но не позднее шести месяцев со дня заключения Договора (без изменения периода размещения Объекта, определенного конкурсной документацией), в случае, если функционирование Объекта невозможно без подключения к к таким инженерным коммуникациям.

4.2. Изменения и дополнения к Договору действительны, если они оформлены в письменной форме дополнительными Соглашениями и подписаны уполномоченными представителями Сторон. В случае изменения адреса или иных реквизитов, каждая из Сторон обязана в десятидневный срок направить об этом письменное уведомление другой Стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в Договоре, считаются врученными.

4.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах: для каждой Стороны по одному экземпляру.

Приложение: графический план размещения объекта.

5. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация:  Адрес:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | Участник:  Адрес:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

Типовая форма

договора о предоставлении права на размещение мелкорозничного (несезонного) нестационарного торгового объекта в составе торгово-остановочного комплекса

на территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района

Договор № \_\_\_\_

о предоставлении права на размещение мелкорозничного (несезонного) нестационарного торгового объекта в составе торгово-остановочного комплекса

на территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района

ст. Ленинградская                   «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года

Администрация Ленинградского сельского поселения Ленинградского района (в дальнейшем - Администрация) в лице главы администрации Ленинградского сельского поселения Ленинградского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

|  |  |
| --- | --- |
| (Ф.И.О.) | (наименование организации,  Ф.И.О. индивидуального предпринимателя) |

(в дальнейшем - Участник) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

(должность, Ф.И.О.)

1. Предмет Договора

1.1. Администрация в соответствии с решением конкурсной комиссии (протокол №\_\_ от «\_»\_\_ 20\_\_\_г.) предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта, характеристики которого указаны в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - Объект), а Участник обязуется разместить Объект в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации требованиями и уплатить плату за его размещение в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

место размещения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

площадь земельного участка, Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

период функционирования Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

специализация Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

тип Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Срок действия настоящего Договора - с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года по «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.

1.4. Срок действия Договора, указанный в пункте 1.3 настоящего Договора, может быть продлен на тот же срок без проведения конкурса.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация:

2.1.1. Осуществляет контроль за выполнением условий Договора и требований к размещению и эксплуатации нестационарного торгового объекта, предусмотренных разделом 5 Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района.

2.1.2. Проводит обследование Объекта с составлением акта по форме, утверждённой постановлением администрации Ленинградского сельского поселения Ленинградского района.

2.1.3. Демонтирует установленные конструкции при нарушении (невыполнении) Участником обязательств, предусмотренных пунктом 2.4 Договора, за счёт Участника.

2.2. Администрация обязуется обеспечить методическую и организационную помощь в вопросах организации торговли, предоставлении услуг населению.

2.3. Участник имеет право разместить Объект в соответствии с графическим планом размещения Объекта (приложение к настоящему Договору).

2.4. Участник обязуется:

2.4.1. Обеспечить установку Объекта и его готовность к работе в соответствии с эскизным проектом и требованиями к размещению и эксплуатации нестационарного торгового Объекта, предусмотренных разделом 5 Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района.

2.4.2. Приступить к эксплуатации Объекта после заключения договоров: вывоз твёрдых бытовых и жидких отходов, потребление энергоресурсов (при необходимости).

2.4.3. Использовать Объект по назначению, указанному в разделе 1 Договора, без права передачи третьим лицам.

2.4.4. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного Объекта. Вести работы по благоустройству прилегающей территории и места для организации ожидания, высадки и посадки пассажиров городского наземного пассажирского транспорта, являющегося частью торгово-остановочного комплекса.

Дополнительно обеспечить обустройство и содержание остановочного комплекса (место для ожидания городского наземного пассажирского транспорта) на остановочном пункте по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(место расположения остановочного комплекса)

2.4.5. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контролирующих органов следующих документов:

настоящего Договора и графического плана размещения Объекта (приложение к Договору);

вывески торгового Объекта с указанием наименования организации, места её нахождения (адреса) и режима её работы;

индивидуальный предприниматель указывает информацию о государственной регистрации и наименовании зарегистрировавшего его органа;

подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

личные медицинские книжки работников с отметкой о прохождении периодических и профилактических медицинских обследований и отметкой о прохождении гигиенического обучения персонала;

предусмотренных Законом Российской Федерации «О защите прав потребителей»;

журнала учёта мероприятий по контролю за торговым объектом.

2.4.6. Ежеквартально перечислять в местный бюджет (Ленинградского сельского поселения Ленинградского района) предложенную им сумму за право размещения мелкорозничного (несезонного) нестационарного объекта на территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_ рублей с учётом льготы) по следующим реквизитам:

Получатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ОКАТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Назначение платежа: плата за право размещения мелкорозничного (несезонного) нестационарного торгового Объекта.

Сумма за право размещения Объекта на территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района за первый квартал срока действия Договора подлежит перечислению в местный бюджет (Ленинградского сельского поселения Ленинградского района) в течение 3 (трёх) банковских дней с момента его подписания.

В случае выявления факта продажи иной продукции, не производимой Участником, и отражённого в акте, Участник лишается предоставленной ему льготы и обязуется перечислять в местный бюджет (Ленинградского сельского поселения Ленинградского района) предложенную им сумму за право размещения Объекта на территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района в полном размере.

Сумма за право размещения Объекта на территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района за последний неполный квартал определяется пропорционально времени размещения объекта в течение данного квартала.

2.4.7. Освободить занимаемую территорию от конструкций и привести её в первоначальное состояние в течение 3 (трёх) дней:

по окончании срока действия Договора;

в случае досрочного расторжения Договора по инициативе Администрации в соответствии с разделом 3 настоящего Договора;

на основании решения суда, вступившего в законную силу.

3. Расторжение Договора

3.1. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть Договор, письменно уведомив Участника за 3 (три) дня, в случаях:

неустранения в срок нарушений, выявленных при обследовании Объекта и отражённых в акте;

нарушения Участником подпунктов 2.4.1 - 2.4.3, 2.4.6 раздела 2 настоящего Договора;

нарушения требований действующего законодательства в области оборота алкогольной и спиртосодержащей продукции;

неоднократного (два и более раз) нарушения Участником подпунктов 2.4.4, 2.4.5 раздела 2 настоящего Договора;

при необходимости проведения реконструкции Объекта или использования земельного участка, на котором расположен Объект, для нужд администрации Ленинградского сельского поселения Ленинградского района;

в случае неоднократного поступления в администрацию Ленинградского сельского поселения Ленинградского района информации о нарушении законодательства в сфере защиты прав потребителей, а также о нарушении санитарных норм и правил от уполномоченных органов в области обеспечения санитарно – эпидемиологического благополучия населения, Договор подлежит расторжению в одностороннем порядке.

3.2. По истечении 3 (трёх) дней с момента уведомления Участника по адресу, указанному в Договоре, в соответствии с пунктом 4.1 раздела 4 Договора Договор считается расторгнутым.

3.3. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон.

4. Прочие условия

4.1. Изменения и дополнения к Договору действительны, если они оформлены в письменной форме дополнительными Соглашениями и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

4.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов, каждая из Сторон обязана в десятидневный срок направить об этом письменное уведомление другой Стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в Договоре, считаются врученными.

4.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах: для каждой Стороны по одному экземпляру.

Приложение: графический план размещения объекта.

5. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация:  Адрес:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | Участник:  Адрес:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

Типовая форма

договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта

на территории Ленинградского района

Договор № \_\_\_\_

о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта

на территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района

ст. Ленинградская «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

Администрация Ленинградского сельского поселения Ленинградского района (в дальнейшем – Администрация), в лице главы Ленинградского сельского поселения Ленинградского района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

|  |  |
| --- | --- |
| (Ф.И.О.) | (наименование организации,  Ф.И.О. индивидуального предпринимателя) |

(в дальнейшем – Участник) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а вместе именуемые «Стороны», заключили

(должность, Ф.И.О.)

настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Администрация в соответствии с решением конкурсной комиссии (протокол № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.) предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта, характеристики которого указаны в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - Объект), в соответствии с эскизом (дизайн-проектом), являющимся приложением 1 к настоящему Договору, а Участник обязуется разместить Объект в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации требованиями и уплатить плату за его размещение в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

место размещения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

площадь земельного участка, Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

период функционирования Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

специализация Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

тип Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Специализация Объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение Участником специализации не допускается.

1.4. Срок действия настоящего Договора - с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года по «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.

1.5. Срок действия Договора, указанный в пункте 1.4 настоящего Договора, может быть продлен на тот же срок без проведения конкурса.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

2.1.1.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором;

2.1.1.2. В случае размещения Участником Объекта, не соответствующего характеристикам, указанным в пункте 1.2 настоящего Договора и/или требованиям законодательства Российской Федерации;

2.1.1.3. В случае не размещения Объекта в срок до 30 календарных дней с даты заключения настоящего Договора;

2.1.1.4. В случае нарушения требований Правил благоустройства и санитарного содержания территории Ленинградского сельского поселения при размещении и использовании Объекта и/или части земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования;

2.1.1.5. В случае однократного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных пунктами 2.4.7, 2.4.8, 2.4.9, 2.4.10 настоящего Договора;

2.1.1.6. В случае двукратного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных пунктами 2.4.5, 2.4.12, 2.4.13 настоящего Договора.

2.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка и Объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора и/или требованиям законодательства Российской Федерации.

2.1.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Участником обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, направлять Участнику письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений условий настоящего Договора, с указанием срока их устранения.

2.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Участника, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству Российской Федерации.

2.2.2. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

2.3. Участник имеет право:

2.3.1. С соблюдением требований законодательства Российской Федерации и условий настоящего Договора пользоваться частью земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования.

2.3.2. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Разместить на земельном участке Объект в соответствие с характеристиками, установленными пунктом 1.2 настоящего Договора и эскизом (дизайн-проектом), являющимся приложением 1 к настоящему Договору, и требованиями законодательства Российской Федерации.

2.4.2. При размещении Объекта и его использования соблюдать условия настоящего Договора и требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил по благоустройству и санитарному содержанию территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района.

2.4.3. При пользовании частью земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования, соблюдать условия настоящего Договора и требования законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил по благоустройству и санитарному содержанию территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района.

2.4.4. В сроки, установленные настоящим Договором, внести плату за размещение Объекта (без дополнительного выставления Администрацией счетов на оплату).

2.4.5. По требованию Администрации предоставить копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение Объекта.

2.4.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору уплатить Администрации неустойку в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором.

2.4.7. Не препятствовать Администрации в осуществлении ею своих прав в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4.8. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

2.4.9. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков, и иных лиц, в том числе лиц использующих данный земельный участок.

2.4.10. В случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов, письменно уведомить об этом Администрацию в течение двухнедельного срока.

2.4.11. Не допускать изменение характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 настоящего Договора.

2.4.12. Не производить переуступку прав по настоящему Договору либо передачу прав на Объект третьему лицу без письменного согласия Администрации.

2.4.13. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного Объекта.

2.4.14. Заключить договор на вывоз твердых бытовых отходов в соответствии с Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 17 марта 2017 года № 175 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Краснодарском крае», за исключением НТО со специализациями «фотоуслуги с использованием селфимата», услуги проката телескопа», «прокат смотрового бинокля».

2.4.15. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контролирующих и надзорных органов следующих документов:

копии настоящего Договора с приложением;

копии трудового договора (в случае привлечения наемного работника);

информации для потребителей в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей;

информации, подтверждающей источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

иных документов, размещение и (или) предоставление которых обязательно в силу законодательства Российской Федерации.

2.4.16. В случае прекращения или расторжения настоящего Договора в течение 7 (семи) календарных дней с момента прекращения или расторжения произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести часть земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории.

2.4.17. Подключение (технологическое присоединение) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, равно как и заключение, исполнение (в том числе оплату предоставляемых услуг) по договорам на снабжение Объекта коммунальными услугами обеспечивается Участником самостоятельно за счет собственных средств.

2.4.18. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

3. Плата за размещение

3.1. Размер платы за размещение Объекта составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей за полный месяц. В случае, если аренда осуществляется неполный месяц, оплата рассчитывается пропорционально количеству дней аренды.

3.2. Участник ежеквартально, в периоды функционирования НТО, в срок до 10 числа месяца, следующего за истекший квартал, а за 4 квартал текущего года – до 25 декабря текущего года, осуществляет внесение платы за размещение Объекта в бюджет (бюджет Ленинградского сельского поселения Ленинградского района) путем перечисления безналичных денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель:

ИНН \_\_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_\_

Банк получателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Каз/счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЕКС № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.3. Внесенная Участником плата за размещение Объекта не подлежит возврату в случае не размещения Участником Объекта, в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего Договора либо его расторжения в установленном порядке.

3.4. Размер платы за размещение Объекта в дальнейшем может изменяться Администрацией в одностороннем порядке при инфляции Российского рубля, но не более чем на 5 %. В этом случае, Администрация не менее чем за 30 дней уведомляет Участника об изменении размера платы за размещение Объект. В случае, ели Участник не согласен с размером предложенной платы, Администрация имеет право в одностороннем порядке немедленно расторгнуть договор.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета 0,1% от размера платы за размещение Объекта, установленной настоящим Договором, за каждый календарный день просрочки внесения платы.

4.2. В случае нарушение сроков демонтажа и вывоза Объекта, а также приведения части земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории, установленных настоящим Договором, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей за каждый календарный день просрочки исполнения указанных обязательств.

4.3. В случае неисполнения требований Правил по благоустройству и санитарному содержанию территории Ленинградского сельского поселения при размещении и использовании Объекта и/или части земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей за каждый факт нарушения, подтвержденный соответствующим постановлением о привлечении Участника к административной ответственности.

4.4. Привлечение Участника уполномоченными органами и должностными лицами к административной и иной ответственности в связи с нарушениями Участником законодательства Российской Федерации не освобождает Участника от обязанности исполнения своих обязательств по настоящему Договору, в том числе обязательств по уплате Администрации неустойки в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев, стороны вправе расторгнуть настоящий Договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

4.6. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон при полном отсутствии у Участника задолженности по оплате за размещение объекта.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими сторонами.

5.2. Настоящий Договор подлежит прекращению по истечении срока действия, установленного пунктом 1.4 настоящего Договора, а также в случае его расторжения. При этом, прекращение настоящего Договора не является основанием для неисполнения обязательств сторон, возникших из настоящего Договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

5.3. Настоящий договор подлежит расторжению в случае неустранения Участником в пятидневный срок (при необходимости проведения работ по реконструкции объекта – тридцатидневный срок) нарушений, выявленных при обследовании Объекта и отраженных в акте.

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по требованию одной из сторон по решению суда или в связи с односторонним отказом Администрации от исполнения настоящего Договора по основаниям, установленным пунктом 2.1.1 настоящего Договора.

5.5. Настоящий Договор подлежит расторжению в случае нарушений законодательства об обороте алкогольной и спиртосодержащей продукции, допущенных Участником. Участник лишается права заключения аналогичного договора в течении трех лет с момента расторжения настоящего Договора.

5.6. **В случае неоднократного поступления в администрацию** Ленинградского **сельского поселения Ленинградского района информации о нарушении законодательства в сфере защиты прав потребителей, а также о нарушении санитарных норм и правил от уполномоченных органов в области обеспечения санитарно – эпидемиологического благополучия населения, Договор подлежит расторжению в одностороннем порядке;**

5.7. Соглашение о расторжении настоящего Договора подписывается обеими Сторонами. В этом случае, настоящий Договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

5.8. При досрочном расторжении настоящего Договора по инициативе Участника, Участник обязан внести денежные средства (неустойку) в размере 10 % от размера платы за размещение Объекта, установленной пунктом 3.1 настоящего Договора.

5.9. Администрация и Участник вправе требовать расторжения настоящего Договора в судебном порядке по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации. В этом случае, настоящий Договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

5.10. Настоящий Договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего Договора по основаниям, установленным пунктом 2.1.1 настоящего Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, размещается на официальном интернет-портале Администрации Ленинградского сельского поселения Ленинградского района и направляется Участнику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Участника, указанному в настоящем Договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Участнику.

Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Участнику данного уведомления или дата получения Администрацией информации об отсутствии Участника по его адресу, указанному в настоящем Договоре. При невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати календарных дней с даты размещения на официальном сайте Администрации Ленинградского сельского поселения Ленинградского района решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора вступает в силу, и настоящий Договор считается расторгнутым через три календарных дня с даты надлежащего уведомления Администрацией Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

5.11. Настоящий договор подлежит расторжению в случае нарушений требований и ограничений, установленных законодательством, регулирующим розничную торговлю табачной продукцией, кальянами, устройствами для потребления никотиносодержащей продукции, допущенных Участником. Участник лишается права заключения аналогичного договора в течение трех лет с момента расторжения настоящего Договора.

6. Прочие условия

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями Сторон. В претензии указываются: требования об уплате штрафных санкций, иные требования; обстоятельства, на которых основываются требования, и доказательства, подтверждающие их, со ссылкой на нормы законодательства Российской Федерации, иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

Ответ на претензию оформляется в письменном виде. В ответе на претензию указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии - признанная сумма, срок и (или) способ удовлетворения претензии; при полном или частичном отказе в удовлетворении претензии - мотивы отказа со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации.

Все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены Сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения такой претензии.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий между Сторонами в порядке, установленном пунктом 6.1 настоящего Договора, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

6.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения настоящего Договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из сторон подтверждает, что они получили все необходимые разрешения для вступления в силу настоящего Договора, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

6.5. На момент заключения настоящего Договора он имеет следующие приложения к нему:

эскиз (дизайн-проект) Объекта (приложение).

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация:  Адрес:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | Участник:  Адрес:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |