**Информационное сообщение о проведении Аукциона**

**Предмет Аукциона.**

**Лот № 1**

Право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района.

Почтовый адрес: 353740, ст.Ленинградская, ул.Крестьянская, торговая площадь (46.326488/39.385478\*), площадь НТО – 20 кв.м. Тип НТО – елочный базар, специализация НТО – ель, пихта, сосна. Период функционирования – сезонно.

**Срок, на который заключается договор на право размещения нестационарного торгового объекта.**

Срок предоставления права на размещение НТО устанавливается:

- объекты по реализации хвойных деревьев и новогодних игрушек – до одного месяца (с 15 декабря по 31 декабря).

**Сведения о начальной цене предмета Аукциона, а также срок и порядок внесения денежных средств (размер оплаты в месяц, квартал и т.д.).**

Начальный размер цены предмета аукциона: **5000 (пять тысяч) рублей в месяц.**

Ежемесячно перечислять в местный бюджет (Ленинградского сельского поселения Ленинградского района) предложенную им сумму за право размещения сезонного нестационарного объекта на территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района в размере 5000 рублей (2500 рублей с учётом льготы).

**Лот № 2**

Право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района.

Почтовый адрес: 353740, ст.Ленинградская, ул.Крестьянская, торговая площадь (46.326678/39.385510\*), площадь НТО – 20 кв.м. Тип НТО – елочный базар, специализация НТО – ель, пихта, сосна. Период функционирования – сезонно.

**Срок, на который заключается договор на право размещения нестационарного торгового объекта.**

Срок предоставления права на размещение НТО устанавливается:

- объекты по реализации хвойных деревьев и новогодних игрушек – до одного месяца (с 15 декабря по 31 декабря).

**Сведения о начальной цене предмета Аукциона, а также срок и порядок внесения денежных средств (размер оплаты в месяц, квартал и т.д.).**

Начальный размер цены предмета аукциона: **5000 (пять тысяч) рублей в месяц.**

Ежемесячно перечислять в местный бюджет (Ленинградского сельского поселения Ленинградского района) предложенную им сумму за право размещения сезонного нестационарного объекта на территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района в размере 5000 рублей (2500 рублей с учётом льготы).

**Лот № 3**

Право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района.

Почтовый адрес: 353740, ст.Ленинградская, ул.Крестьянская, торговая площадь (46.326886/39.385575\*), площадь НТО – 20 кв.м. Тип НТО – елочный базар, специализация НТО – ель, пихта, сосна. Период функционирования – сезонно.

**Срок, на который заключается договор на право размещения нестационарного торгового объекта.**

Срок предоставления права на размещение НТО устанавливается:

- объекты по реализации хвойных деревьев и новогодних игрушек – до одного месяца (с 15 декабря по 31 декабря).

**Сведения о начальной цене предмета Аукциона, а также срок и порядок внесения денежных средств (размер оплаты в месяц, квартал и т.д.).**

Начальный размер цены предмета аукциона: **5000 (пять тысяч) рублей в месяц.**

Ежемесячно перечислять в местный бюджет (Ленинградского сельского поселения Ленинградского района) предложенную им сумму за право размещения сезонного нестационарного объекта на территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района в размере 5000 рублей (2500 рублей с учётом льготы).

**Лот № 4**

Право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района.

Почтовый адрес: 353740, ст.Ленинградская, ул.Победы 92/1-Г (в 10 метрах от магазина) (46.317085/39.381412\*), площадь НТО – 20 кв.м. Тип НТО – елочный базар, специализация НТО – ель, пихта, сосна. Период функционирования – сезонно.

**Срок, на который заключается договор на право размещения нестационарного торгового объекта.**

Срок предоставления права на размещение НТО устанавливается:

- объекты по реализации хвойных деревьев и новогодних игрушек – до одного месяца (с 15 декабря по 31 декабря).

**Сведения о начальной цене предмета Аукциона, а также срок и порядок внесения денежных средств (размер оплаты в месяц, квартал и т.д.).**

Начальный размер цены предмета аукциона: **5000 (пять тысяч) рублей в месяц.**

Ежемесячно перечислять в местный бюджет (Ленинградского сельского поселения Ленинградского района) предложенную им сумму за право размещения сезонного нестационарного объекта на территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района в размере 5000 рублей (2500 рублей с учётом льготы).

**Размер задатка, сроки и порядок его внесения и возврата, реквизиты счета для перечисления денежных средств.**

Для участия в Аукционе претендент вносит задаток путем перечисления по следующим реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель: УФК по Краснодарскому краю (Администрация Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, л/с 05183011580)  ИНН 2341012306, КПП 234101001  Наименование учреждения ЦБ РФ//наименование ТОФК: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар  лицевой счет № 05183011580  казначейский счет № 03232643036324101800  единый казначейский счет № 40102810945370000010  БИК ТОФК: 010349101 |  |

Назначение платежа: задаток для участия в Аукционе лот № \_\_\_\_.

Размер задатка не может превышать начальную (минимальную) цену Аукциона на право заключения Договора. Претенденты, задатки которых не поступили на счет Организатора Аукциона в срок, к участию в Аукционе не допускаются.

Организатор обязан вернуть задаток претенденту, не допущенному к участию в Аукционе, в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения об отказе в допуске претендента к участию в аукционе по реквизитам счета, указанного в заявке для возврата задатка.

Организатор обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение десяти банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок по реквизитам счета, указанного в заявке для возврата задатка.

Внесенный победителем Аукциона задаток засчитывается в счет оплаты стоимости права размещения нестационарного торгового объекта.

**Требования, предъявляемые к участникам Аукциона.**

К участию в Аукционедопускаются индивидуальные предприниматели, юридические лица или физические лица, (далее - Заявители), подавшие заявление и выразившие волеизъявление на участие в Аукционе и заключения Договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта по форме согласно приложению № 1 и приложению № 2 к настоящему сообщению (далее - заявление) с приложением документов, указанных в пункте 1 настоящего сообщения, не позднее 5 календарных дней до официально объявленного дня проведения Аукциона.

**Форма проведения Аукциона.**

В форме открытого Аукциона (в запечатанном конверте).

**Место приема заявок на участие в Аукционе.**

353740, Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский район, ст. Ленинградская, ул. им.417 Дивизии, 7, кабинет отдела землеустройства и имущественных отношений администрации Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, прием и регистрация Заявлений и конвертов с документами на участие в Аукционе производится в рабочие дни с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.30 начиная со дня приема заявок.

**Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в Аукционе.**

Дата начала приема и регистрации заявок на участие в Аукционе – с 5 ноября 2024 года с 10.00 часов.

Дата окончания приема и регистрации заявок на участие в Аукционе – 5 декабря 2024 года до 16.30 часов. Прием заявок прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения Аукциона.

**Дата, место и время вскрытия конвертов с заявкой участников.**

6 декабря 2024 года в 10.20 часов по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, ст. Ленинградская, ул. Ленина, 53, кабинет главы Ленинградского сельского поселения Ленинградского района.

**Дата, место и время признания претендентов участниками Аукциона**.

6 декабря 2024 года в 10.20 часов по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, ст. Ленинградская, ул. Ленина, 53, кабинет главы Ленинградского сельского поселения Ленинградского района.

**Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона Организатора**.

Администрация Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, 353740, Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский район, ст. Ленинградская, ул. Ленина, 53, [www.adminlenposel.ru](http://www.adminlenposel.ru), zemlenposel@mail.ru, телефон (86145)7-05-88.

**Место получения информации об условиях Аукциона**.

353740, Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский район, ст. Ленинградская, ул. им.417 Дивизии, 7, кабинет отдела землеустройства и имущественных отношений администрации Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, телефон (86145)7-05-88. Информация об условиях Аукциона размещена на официальном интернет-портале Администрации Ленинградского сельского поселения Ленинградского района [www.adminlenposel.ru](http://www.adminlenposel.ru).

**Дата, место, время и порядок проведения Аукциона**, о**пределение лица, выигравшего Аукцион.**

11 декабря 2024 года в 10.20 часов, Краснодарский край, Ленинградский район, ст. Ленинградская, ул. Ленина, 53, кабинет главы Ленинградского сельского поселения Ленинградского района.

В день, указанный в информационном сообщении о проведении Аукциона, комиссия в присутствии претендентов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета Организатора. По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками Аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в Аукционе. Неявка претендента не является препятствием для рассмотрения заявок комиссией и последующего проведения Аукциона.

Решение комиссии о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом.

В протоколе о признании претендентов участниками Аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований для отказа.

При наличии оснований для признания Аукциона несостоявшимся комиссия принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Претенденты, признанные участниками Аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в Аукционе, подписывают протокол о признании претендентов участниками аукциона. Отказ от подписания претендентами протокола не влечет его не действительность.

Претендент приобретает статус участника Аукциона с момента принятия соответствующего решения комиссией.

Аукцион проводится в следующем порядке:

1) перед вскрытием конвертов с предложениями о цене на право заключения Договора комиссия проверяет их целостность, что фиксируется в протоколе об итогах Аукциона;

2) комиссия рассматривает предложения участников Аукциона о цене на право заключения Договора. Указанные предложения должны быть изложены на русском языке и подписаны участником (его полномочным представителем). Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, комиссией принимается во внимание цена, указанная прописью.

Предложения, содержащие цену ниже начальной цены на право заключения Договора, не рассматриваются;

3) при оглашении предложений могут присутствовать все участники Аукциона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность;

4) в случае, если несколькими участниками Аукциона предложена одинаковая цена на право заключения Договора, победителем признается участник Аукциона, подавший заявку на участие в Аукционе раньше других участников Аукциона;

5) решение комиссии об определении победителя оформляется протоколом о результатах аукциона.

По результатам Аукциона победитель аукциона и Организатор заключают Договор.

Оплата приобретаемого на Аукционе права на заключение Договора производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении Аукциона.

Ответственность победителя Аукциона в случае его отказа или уклонения от оплаты в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в Договоре.

**Условия определения победителя Аукциона**.

В случае, если несколькими участниками Аукциона предложена одинаковая цена на право заключения Договора, победителем признается участник Аукциона, подавший заявку на участие в Аукционе раньше других участников Аукциона. Решение комиссии об определении победителя оформляется протоколом о результатах аукциона. По результатам Аукциона победитель аукциона и Организатор заключают Договор.

**Существующие обременения имущества**.

Отсутствуют.

**Перечень документов и требование к их оформлении для участия в Аукционе:**

1. Для участия в Аукционе претендент направляет или представляет Организатору в срок, установленный в информационном сообщении о проведении Аукциона заявление с приложением:

документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени участника Аукциона (для юридического лица - копии решения или выписки из решения юридического лица о назначении руководителя, копии документа, удостоверяющего личность руководителя, или копии доверенности уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности, копии документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя; для индивидуального предпринимателя - копии документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, или копии доверенности уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя и копии документа, удостоверяющего личность представителя);

справки налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций, выданной не более чем за 90 дней до дня объявления о проведении Аукциона;

копии учредительных документов заявителя (для юридического лица);

платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении Аукциона задатка;

документов, содержащих сведения, подтверждающие соответствие претендента аукционным условиям:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование аукционного условия | Документы, содержащие сведения, подтверждающие соответствие претендента аукционным условиям |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Предложения по внешнему виду НТО и прилегающей территории | Эскиз, дизайн-проект нестационарного торгового объекта в соответствии с требованиями установленными положением о предоставлении права на размещение НТО |
| 2. | Опыт работы заявителя в сфере нестационарной мелкорозничной торговли (при наличии) | Договор о предоставлении права на размещение НТО, благодарности, награды, участие в системах сертификации и др. |
| 3. | Предложение о цене за право размещения нестационарного торгового объекта | Расчёт предложения за право размещения НТО в соответствии с методикой определения стартового размера предложения за право размещения НТО, согласно приложения № 4 и оформлены на бланке согласно приложения № 3 |

документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени претендента Аукциона физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» – копии документа, удостоверяющего личность физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или копии доверенности уполномоченного физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» представителя и копии документа, удостоверяющего личность представителя:

справки о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (КНД 1122035);

справки о состоянии расчетов (доходах) по налогу на профессиональный доход (КНД 1122036).

Достоверность сведений, содержащихся в указанных справках, подтверждается электронной подписью налогового органа, сформированной в соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Кроме того, претендент вправе самостоятельно приложить к заявке выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридического лица) или выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), выданной не более чем за 30 дней до дня объявления о проведении Аукциона.

2. Заявление является официальным документом, выражающим намерение заявителя принять участие в Аукционе.

3. Претендент имеет право отозвать поданное заявление не позднее, чем за 3 календарных дня до дня проведения аукционной процедуры рассмотрения и оценки и сопоставления заявок на участие в Аукционе, уведомив Организатора в письменной форме.

4. Все документы должны быть прошиты, скреплены печатью (при наличии), заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты и заверены подписью индивидуального предпринимателя или физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и иметь сквозную нумерацию страниц. Факсимильные подписи не допускаются. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью (при наличии) и заверенных подписью руководителя юридического лица или индивидуального предпринимателя или физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход». Все документы, представляемые претендентами Аукциона в составе заявления на участие в Аукционе, должны быть заполнены по всем пунктам. На разные типы и специализации НТО, предусмотренные Схемой, претендентами подаются отдельные заявления с приложенными к ним документами.

К документам прикладывается опись документов, представляемых для участия в Аукционе.

Документы представляются в запечатанном конверте, на котором указываются:

наименование Аукциона;

наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество индивидуального предпринимателя или физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

ассортимент товаров.

Заявка регистрируется в журнале приема заявок с указанием даты и времени регистрации подачи заявки. Претенденту после регистрации выдается копия заявки с указанием даты и времени ее регистрации и Ф.И.О. должностного лица, принявшего заявку. Один претендент имеет право подать только одну заявку по каждому из лотов.

Для участия в Аукционе претендент вносит задаток на указанный Организатором счет. Размер задатка не может превышать начальную (минимальную) цену аукциона на право заключения Договора.

По истечении срока окончания приема заявок на участие в Аукционе, указанного в информационном сообщении, прием документов прекращается.

Претенденту может быть отказано в участии в аукционе, если:

лицо, подавшее заявку, не предоставило в срок, указанный в информационном сообщении о проведении Аукциона, обязательные документы, предусмотренные Порядком;

не подтверждено поступление денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в Аукционе (задатка) в размере, указанном в информационном сообщении на день окончания приема документов для участия в Аукционе.

Отказ в допуске к участию в Аукционе по иным основаниям не допускается.

Организатор обязан вернуть задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения об отказе в допуске претендента к участию в аукционе по реквизитам счета, указанного в заявке для возврата задатка.

Претендент на участие в аукционе имеет право отозвать свою заявку до дня окончания срока приема заявок, сообщив об этом (в письменной форме) Организатору. Организатор обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение десяти банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок по реквизитам счета, указанного в заявке для возврата задатка.

**Срок, в течение которого Организатор Аукциона вправе отказаться от проведения Аукциона –** Организатор вправе отказаться от проведения Аукциона в любое время, но не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения Аукциона. Извещение об отказе в проведении Аукциона размещается Организатором на официальном интернет-портале администрации в течение трех дней со дня принятия соответствующего решения об отказе от проведения Аукциона. Организатор в течение трех дней со дня размещения извещения об отказе в проведении Аукциона обязан известить участников о своем отказе в проведении Аукциона и возвратить участникам Аукциона внесенные задатки.

**Выписка из Схемы размещения НТО, актуальная применительно к конкретному Аукциону** - приведена в приложении № 4 к настоящему сообщению.

**Проект договора на право размещения НТО** - приведен в приложении № 5 к настоящему сообщению.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Заявление  на участие в Аукционе по предоставлению права на размещение нестационарного торгового объекта  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (ФИО предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», подавшего заявку)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (№ свидетельства о государственной регистрации ИП)  заявляет о своем намерении принять участие в открытом аукционе на право размещения нестационарного(ых) торгового(ых)объекта(ов) в соответствии с информационным сообщением о проведении Аукциона:   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | № п/п | Информационное сообщение  №\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_ | № лота | Тип объекта | Специализация  объекта | Площадь  объекта |   С условиями проведения Аукциона и Порядком проведения аукциона ознакомлен(а) и согласен(а).  Номер телефона  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Реквизиты счета для возврата задатка:  р/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ года\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)  Принято: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О. работника Организатора Аукциона)  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ года время \_\_\_\_\_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ (подпись) |  |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Заявление  на участие в Аукционе по приобретению права  на размещение нестационарного торгового объекта  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (полное наименование юридического лица, подавшего заявку)  зарегистрированное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (орган, зарегистрировавший предприятие)  по юридическому адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  о чем выдано свидетельство серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  заявляет о своем намерении принять участие в открытом аукционе на право размещения нестационарного(ых) торгового(ых) объекта(ов) в соответствии с информационным сообщением о проведении аукциона:   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | № п/п | Информационное сообщение  №\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_ | № лота | Тип объекта | Специализация  объекта | Площадь  объекта |   С условиями проведения аукциона и Порядком проведения аукциона ознакомлен(а) и согласен(а).  Номер телефона  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Реквизиты счета для возврата задатка:  р/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ф.И.О. руководителя предприятия (организации)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)  М.П.  Принято: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О. работника организатора аукциона)  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_ года время\_\_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ (подпись) |  |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

Форма бланка

финансового предложения за право на размещение нестационарного торгового объекта

Финансовое предложение участника Аукциона

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О. предпринимателя или физического лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», наименование юридического лица)  За размещение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (тип и специализация объекта)  По адресному  ориентиру \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (место расположения НТО согласно Схеме)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  На период с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.  Стартовый размер оплаты за месяц: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (цифрами и прописью)  Размер финансового предложения участника Аукциона за один месяц размещения НТО:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (цифрами и прописью)  Дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

ВЫПИСКА ИЗ СХЕМЫ

размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной и государственной собственности на территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района

(текстовая часть)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Порядковый номер нестационарного торгового объекта | Адресный ориентир – место размещения нестационарного торгового объекта (фактический адрес) | Тип нестационарного торгового объекта | Субъект малого или среднего предпринимательства, физическое лицо (да/нет) | Площадь земельного участка/ объекта/  количество рабочих мест | Специализация нестационарного торгового объекта (с указанием ассортимента реализуемой продукции, оказываемой услуги) | Период функционирования нестационарного торгового объекта (постоянно или сезонно  с \_\_ по \_\_\_) | Стартовый размер оплаты в месяц, руб. | Стартовый размер оплаты в месяц для производителей, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 38 | ст.Ленинградская, ул.Крестьянская, торговая площадка (46.326488/39.385478\*) | елочный базар | да | 20 кв.м/1 рабочее место | ель, пихта, сосна | сезонно с 15.12. по 31.12 | 5000 | 2500 |
| 39 | ст.Ленинградская, ул.Крестьянская, торговая площадка (46.326678/39.385510\*) | елочный базар | да | 20 кв.м/1 рабочее место | ель, пихта, сосна | сезонно с 15.12. по 31.12 | 5000 | 2500 |
| 40 | ст.Ленинградская, ул.Крестьянская, торговая площадка (46.326886/39.385575\*) | елочный базар | да | 20 кв.м/1 рабочее место | ель, пихта, сосна | сезонно с 15.12. по 31.12 | 5000 | 2500 |
| 41 | ст.Ленинградская, ул.Победы 92/1-Г (в 10 метрах от магазина) (46.317085/39.381412\*) | елочный базар | да | 20 кв.м/1 рабочее место | ель, пихта, сосна | сезонно с 15.12. по 31.12 | 5000 | 2500 |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

Типовая форма

договора о предоставлении права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта на территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района

Договор № \_\_\_\_

о предоставлении права на размещение сезонного нестационарного торгового объекта на территории Ленинградского сельского поселения

Ленинградского района

ст. Ленинградская                  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года

Администрация Ленинградского сельского поселения Ленинградского района (в дальнейшем - Администрация) в лице главы администрации Ленинградского сельского поселения Ленинградского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

|  |  |
| --- | --- |
|  | (наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя или физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход») |

(в дальнейшем – Участник) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

(должность, Ф.И.О.)

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с решением аукционной комиссии (протокол №\_\_ от «\_»\_\_ 20\_\_\_г.) Администрация предоставляет Участнику право на размещение сезонного нестационарного торгового объекта (далее - Объект):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для осуществления торговой деятельности\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(тип Объекта(павильон, киоск), площадь объекта) (специализация Объекта)

по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на срок с\_\_\_\_\_\_\_ по\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(место расположения)

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация:

2.1.1. Осуществляет контроль за выполнением условий Договора и требований к размещению и эксплуатации нестационарного торгового объекта, предусмотренных разделом 5 Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района.

2.1.2. Проводит обследование Объекта с составлением акта по форме, утверждённой постановлением администрации Ленинградского сельского поселения Ленинградского района.

2.1.3. Демонтирует установленные конструкции при нарушении (невыполнении) Участником обязательств, предусмотренных пунктом 2.4 Договора, за счёт Участника.

2.2. Администрация обязуется обеспечить методическую и организационную помощь в вопросах организации торговли, предоставлении услуг населению.

2.3. Участник имеет право разместить Объект в соответствии с графическим планом размещения Объекта (приложение к настоящему Договору).

2.4. Участник обязуется:

2.4.1. Обеспечить установку Объекта и его готовность к работе в соответствии с эскизным проектом и требованиями к размещению и эксплуатации нестационарного торгового Объекта, предусмотренных разделом 5 Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района.

2.4.2. Приступить к эксплуатации Объекта после заключения договоров: вывоз твёрдых бытовых и жидких отходов, потребление энергоресурсов (при необходимости).

2.4.3. Использовать Объект по назначению, указанному в разделе 1 Договора, без права передачи третьим лицам.

2.4.4. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного Объекта. Вести работы по благоустройству прилегающей территории.

2.4.5. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контролирующих органов следующих документов:

настоящего Договора и графического плана размещения Объекта (приложение к Договору);

вывески торгового Объекта с указанием наименования организации, места её нахождения (адреса) и режима её работы;

индивидуальный предприниматель указывает информацию о государственной регистрации и наименовании зарегистрировавшего его органа;

подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

личные медицинские книжки работников с отметкой о прохождении периодических и профилактических медицинских обследований и отметкой о прохождении гигиенического обучения персонала;

предусмотренных Законом Российской Федерации «О защите прав потребителей»;

трудового договора лица, работающего на Объекте, за исключением индивидуальных предпринимателей, осуществляющих торговую деятельность самостоятельно.

Ежемесячно перечислять в местный бюджет (Ленинградского сельского поселения Ленинградского района) предложенную им сумму за право размещения мелкорозничного (несезонного) нестационарного объекта на территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_ рублей с учётом льготы) по следующим реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель:  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  Банк получателя: \_\_\_\_\_\_\_\_,  Каз/счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  ЕКС № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |  |

Назначение платежа: плата за право размещения сезонного нестационарного торгового Объекта.

Сумма за право размещения Объекта на территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района за первый квартал срока действия Договора подлежит перечислению в местный бюджет (Ленинградского сельского поселения Ленинградского района) в течение 3 (трёх) банковских дней с момента его подписания.

2.4.6. Освободить занимаемую территорию от конструкций и привести её в первоначальное состояние в течение 3 (трёх) дней:

по окончании срока действия Договора;

в случае досрочного расторжения Договора по инициативе Администрации в соответствии с разделом 3 настоящего Договора;

на основании решения суда, вступившего в законную силу.

3. Расторжение Договора

3.1. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть Договор, письменно уведомив Участника за 3 (три) дня, в случаях:

неустранения в пятидневный срок (при необходимости проведения работ по реконструкции объекта – тридцатидневный срок) нарушений, выявленных при обследовании Объекта и отражённых в акте;

нарушения Участником подпунктов 2.4.1 - 2.4.3, 2.4.6 раздела 2 настоящего Договора;

неоднократного (два и более раз) нарушения Участником подпунктов 2.4.4, 2.4.5 раздела 2 настоящего Договора;

нарушения законодательства об обороте алкогольной и спиртосодержащей продукции, допущенных Участником. Участник лишается права заключения аналогичного договора в течение трех лет с момента расторжения настоящего Договора;

**неоднократного поступления в администрацию** Ленинградского **сельского поселения Ленинградского района информации о нарушении законодательства в сфере защиты прав потребителей, а также о нарушении санитарных норм и правил от уполномоченных органов в области обеспечения санитарно – эпидемиологического благополучия населения, Договор подлежит расторжению в одностороннем порядке;**

при необходимости проведения реконструкции Объекта или использования земельного участка, на котором расположен Объект, для нужд администрации Ленинградского сельского поселения Ленинградского района;

**нарушения требований и ограничений, установленных законодательством, регулирующим розничную торговлю табачной продукцией, кальянами, устройствами для потребления никотиносодержащей продукции, допущенных Участником. Участник лишается права заключения аналогичного договора в течение трех лет с момента расторжения настоящего Договора.**

3.2. По истечении 3 (трёх) дней с момента уведомления Участника по адресу, указанному в Договоре, в соответствии с пунктом 4.1 раздела 4 Договора Договор считается расторгнутым.

3.3. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон.

4. Прочие условия

4.1. Изменения и дополнения к Договору действительны, если они оформлены в письменной форме дополнительными Соглашениями и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

4.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов, каждая из Сторон обязана в десятидневный срок направить об этом письменное уведомление другой Стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в Договоре, считаются врученными.

4.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах: для каждой Стороны по одному экземпляру.

Приложение: графический план размещения объекта.

5. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

    Администрация:

Адрес:                           Участник:

Адрес:

     \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_       \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.                М.П.